

Egz. 2

STAROSTA  
SZYBŁOWIĘCKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA

"MAXPOL"

Radom, ul. Żeromskiego 51a  
tel. fax. (0-48) 385-09-57  
NIP: 948-167-27-80

Integralna część decyzji

z dnia 21.08.2014 Nr 110.2014

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Poziońkowski  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa i Architektury

## PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU GARAŻOWEGO

Adres:

Rogów, gmina Mirów  
działki nr ewid. 875 i 876

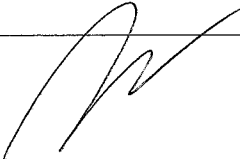
JEDN. E.L.H.D. TIRÓN 143003-2  
O.B.P.E.L. ROGÓW 143003-2-007

Inwestor:

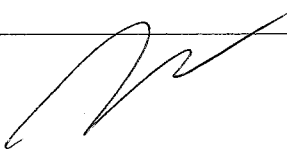
Gmina Mirów  
Mirów Stary 27, 26-503 Mirów Stary

Oświadczam, iż projekt budowlany budynku garażowego  
położonego w Rogowie gmina Mirów na działkach 875 i 876  
zostały sporządzone zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.


ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Sławomir Wdowiak upr bud. LUB/0154/ZO0A/08 spec. arch
	


KONSTRUKCJA

PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Sławomir Wdowiak upr bud. SWK/0023/POOK/08 spec. konstr.
	

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Mirosław Szpak upr bud. BUA-II-8386/6/90 spec. sanit.
	

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTOWAŁ :	inż. Dariusz Kubat upr bud. GP.II-63/27/75 spec. elektr.
	

DATA OPRACOWANIA  
06 2014 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

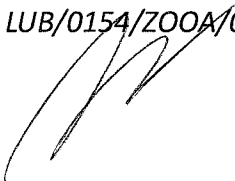
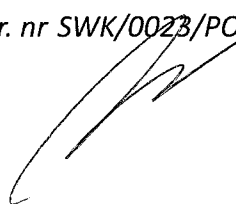


STAROSTA  
SZYDLÓWIECKI

STRONA TYTUŁOWA	str. .... 1 .....
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str. .... 2 .....
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. .... 3 .....
DANE PROJEKTANTÓW	str. .... 4-13 .....
PROJEKT BUDOWLANY	str. .... 14 .....
Informacja BIOZ	str. .... 15-24 .....
Projekt zagospodarowania działki	str. .... 25-31 .....
Projekt architektoniczny	str. .... 32-45 .....
Projekt konstrukcyjny	str. .... 46-58 .....
Projekt instalacji sanitarnych	str. .... 59-66 .....
Projekt instalacji elektrycznych	str. .... 67-76 .....
Charakterystyka energetyczna	str. .... 77-79 .....
Analiza OZE	str. .... 80-84 .....
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	str. .... 85-96 .....

## OŚWIADCZENIE

/ wymagane na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994  
Prawo Budowlane tj. Dz. U. z 2010r nr 243, póź. 1623 z póź. Zm./

Oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno –  
budowlany** budowy budynku garażowego w Rogowie, gmina Mirów na działkach nr ewid. 875 i 876  
zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<p><i>mgr inż. Sławomir Wdowiak</i> <i>upr. nr LUB/0154/ZOOA/08 spec. arch.</i></p> 	<p><i>mgr inż. Sławomir Wdowiak</i> <i>upr. nr SWK/0023/POOK/08 spec. konstr.</i></p> 
<p><i>mgr inż. Mirosław Szpak</i> <i>upr. bud. BUA-II-8386/6/90 spec. sanit.</i></p> 	<p><i>inż. Dariusz Kubat</i> <i>upr. bud. GP.II-63/27/75 spec. elektr.</i></p> 

PRACOWNIA PROJEKTOWA

**"MAXPOL"**

Radom, ul. Żeromskiego 51a

tel. fax. (0-48) 385-09-57

NIP: 948-167-27-80

STAROSTA  
SZYDŁOWIĘCKI

## DANE PROJEKTANTÓW

BUDYNEK GARAŻOWY

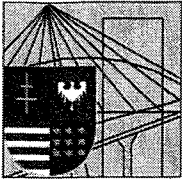
Adres:

Rogów, gmina Mirów  
działki nr ewid. 875 i 876

Inwestor:

Gmina Mirów  
Mirów Stary 27, 26-503 Mirów Stary





Kielce, dn. 10 kwiecień 2014

## Zaświadczenie

STAROSTA  
SZYDLÓWIECKI

*Pan(i) Wdowiak Sławomir Piotr*

*miejsce zamieszkania :*

*ul. Hżecka 26*

*26-500 Szydłowiec*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

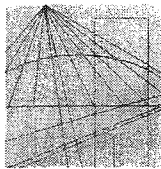
*o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0176/08*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-03-2014 do 31-08-2014*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB  
*mgr inż. Wiesława Sobuńska*  
DYREKTOR BIURA

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
S. WDOWIAK



Lublin, dnia 10 grudnia 2008 r.

LOIB.OKK.7131 / 47 / 08

STAROSTA  
SZYDŁOWIECKI

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578 / w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Sławomir Piotr WDOVIK**

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 25 sierpnia 1965 r. w Olesznie

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0154/ZOOA/08**

*do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej*

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

  
dr inż. Andrzej Pichla

Członek

  
dr inż. Wiesław Nurek

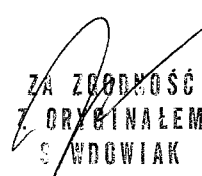
Przewodniczący

  
dr hab inż. Anna Halicka

Otrzymują

1. Pan Sławomir Wdowiak  
ul. Śląska 1/12  
29-100 Włoszczowa
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a




  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
S. WDOVIK

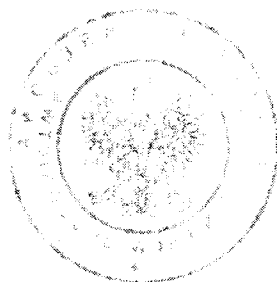
**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej**


**Pan Sławomir Piotr WDOWIAK**

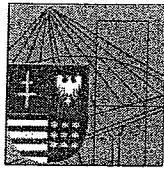
- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt.1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstaw do:
- do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- II. Zgodnie z § 15 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> na terenie zabudowy zagrodowej,
  - sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

  
dr hab. inż. Anna Halicka



  
ZA ZŁOŻENIEM  
Z ORYGINAŁEM  
S. WDOWIAK



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0004(2)/08

Kielce dnia 27.06.2008 r.

STAROSTA  
SZYDLÓWIECKI

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*)

**Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu Sławomirowi Piotrowi Wdowiak**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 25 sierpnia 1965 roku w Olesznie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ewidencyjny SWK/0023/POOK/08  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Piotr Wdowiak  
ul. Śląska 1/12  
29-100 Włoszczowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający  
OKK SIIB

dr inż. Stefan Szalkowski

mgr inż. Edmund Pieniążek

mgr inż. Józef Piwko

ZŁOŻONOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
S. WDOWIAK

**Pan Sławomir Piotr Wdowiak**

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

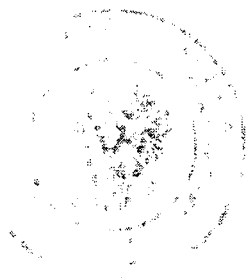
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

**II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB

*Stefan*  
dr inż. Stefan Szalkowski



*Stefan*  
Z WERNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM  
S. WDOVIK

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w RADOMIU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

STAROSTA  
RADOMSKI

Nr. BUA-III-8586/6/90

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7, § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a i b,

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 I 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

§ 2 ust. 2 pkt 2, § 6 ust. 4 stwierdza się, że:

OBYWATEL MIROSŁAW SZPAK

technik budowlany

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 01 października 1957 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie

sieci i instalacji sanitarnych

OBYWATEL MIROSŁAW SZPAK

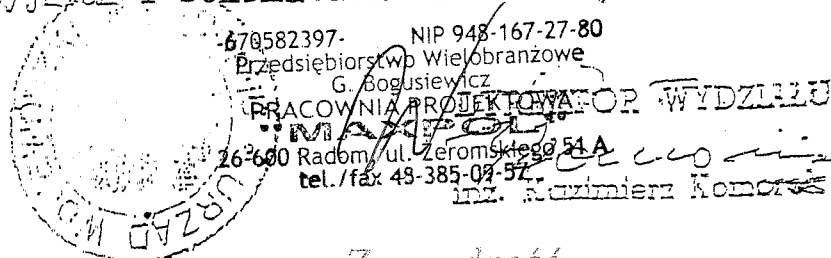
jest upoważniony do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłe i klimatyzacyjno - wentylacyjne oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i klimatyzacyjno - wentylacyjnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłe i klimatyzacyjno - wentylacyjne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

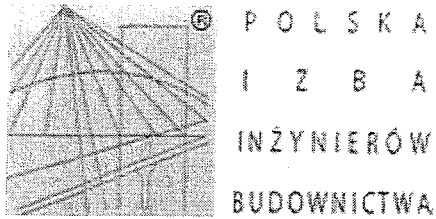
Otrzymuje :

Ob. Mirosław Szpak  
ul. Jagiellońska 2 m 37

26 - 600 Radom



Za zgodność  
z oryginałem



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KPV-TQ2-A9T \*

Pan MIROSŁAW SZPAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/6985/03

adres zamieszkania JAGIELLOŃSKA 2/37, 26-600 RADOM

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-04-01 do 2014-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-04-02 roku przez:

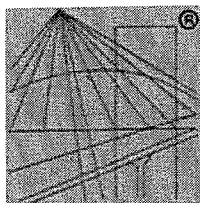
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

-670582397- NIP 948-167-27-80  
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
G. Bogusiewicz  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
"MAXPOL"  
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 51 A  
tel./fax 48-385-09-57

*Za zgodność  
z oryginałem*

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTA  
WYDZIEŁOWY  
OWIECZKI

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-89A-J3Q-PP8 \*

Pan DARIUSZ MELCHIOR KUBAT o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/7200/01  
adres zamieszkania ul. SADKOWSKA 7 m.13, 26-600 RADOM  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego, kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-25 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
S. W DOWIAK

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
W KIELCACH

Kielce, dn. 23 czerwca 1975 r.

WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Polećne

DECYZJA

Nr. GP.II-63/27/75

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust 1 pkt 1, § 7 i § 15  
ust. 1 pkt 4 lit d i § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,  
poz. 48 / stwierdza się, że :

OBYWATEL DARIUSZ MELCHIOR KUBAT

INŻYNIER ELEKTRYK, urodzony dnia 20 października 1940 roku  
w Wincentowie, pow. Radom posiada przygotowanie zawodowe,  
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inży-  
nieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

OBYWATEL DARIUSZ MELCHIOR KUBAT jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych w tym  
również w budownictwie osób fizycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicz-  
nego w zakresie instalacji elektrycznych w tym również  
w budownictwie osób fizycznych.

O t r z y m u j ą :

Inż. Dariusz KUBAT

z up. Wojewody

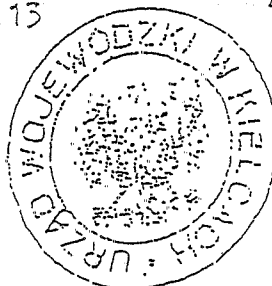
Inż. Jęży Barański  
2-cy DIREKTORA WYDZIAŁU

AC/5156

Radom, ul. Sadkowska 7 m.13

-670582397- NIP 948-167-27-80  
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
G. Bogusiewicz  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
"MANPOL"  
26-600 Radom, ul. Zeromskiego 51 A  
tel./fax 48-385-09-57

Za zgodność  
z oryginałem



ZGODNOŚĆ  
ORYGINAŁEM  
WYDZIAŁ

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
"MAXPOL"

Rado m, ul. Żer o mskię o 51 a  
tel. fax. (0-48) 385-09-57  
NIP: 948-167-27-80

STAROSTA  
MIRÓW  
MIROUWICKI

# PROJEKT BUDOWLANY

?

BUDYNEK GARAŻOWY

Adres:  
Rogów, gmina Mirów  
działki nr ewid. 875 i 876

Inwestor:  
Gmina Mirów  
Mirów Stary 27, 26-503 Mirów Stary

## BUDYNEK GARAŻOWY

Rogów, gmina Mirów,  
dz. nr ewid. 875 i 876.

### INWESTOR

Gmina Mirów  
Mirów Stary 27, 26-506 Mirów Stary

STAROSTA  
SZYDŁOWIECKI

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

### Opracował :

mgr inż. Sławomir Wdowiak  
ul. Iłżecka 26  
26-500 Szydłowiec

upr. bud.  
LUB/0154/ZOOA/08 spec. arch  
SWK/0023/POOK/08 spec. konstr

mgr inż. Sławomir Wdowiak  
upr. bud. w spec. architektoniczno-bud.  
Nr. spr. SWK/0023/POOK/08  
upr. bud. w spec. architektonicznej  
Nr. upr. LUB/0154/ZOOA/08  
kom. 608 20 68 31

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTA  
SZYDLÓWICKI

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania terenu, mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, wg kolejności ich wykonywania.
5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjnych, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i w ich sąsiedztwie.
7. Podstawa prawna opracowania.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Budynek garażowy w miejscowości Rogów na działkach nr ewid. 875 i 876.

### 1. ZAKRES ROBÓT.

Zakres robót obejmuje wybudowanie budynku garażowe jako dobudowa do istniejącego budynku gospodarczego w miejscowości Rogów na działkach nr ewid. 875 i 876..

### 2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.

Na przedmiotowej działce występuje budynek ~~gospodarczy~~ <sup>SPLETICY</sup> połączony integralnie z budynkiem garażowym z o konstrukcji tradycyjnej , murowanej. Na działce znajduje się także zbiornik na ścieki sanitarne.

### 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Należy zadbać o odpowiednie zabezpieczenie zbiornika na ścieki, Nie składować w tej okolicy materiałów budowlanych.

### 4. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, WG KOLEJNOŚCI ICH WYKONYWANIA.

#### 4.1. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie i przygotowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

1. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
2. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
3. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
4. zapewnienia napojów i posiłków profilaktycznych dla pracowników,
5. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
6. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów,
7. bezpieczeństwa pożarowego,
8. zapewnienia właściwej wentylacji,
9. zapewnienia oświetlenia naturalnego, sztucznego,
10. zapewnienia łączności telefonicznej.

Ad.1 Teren budowy powinien być ogrodzony uniemożliwiając dostęp osobom postronnym.

Ad.2 W dostosowaniu potrzeb na placu budowy.

Ad.3 Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i

wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponad to:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Ad.4 Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny, procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Ad.5 Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora.

Ad.6 Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego

- jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
- Ad.7 Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- Ad.8 W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.
- Ad.9 Na stanowiskach pracy należy zapewnić odpowiednie oświetlenie naturalne a w razie potrzeby sztuczne z odpowiednim natężeniem, nie powodujące zjawiska oślepiania i olśnienia.
- Ad.10 Na placu budowy powinien być czynny i ogólnie dostępny przynajmniej jeden telefon komórkowy.

#### 4.2. ROBOTY ZIEMNE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodenia strefy niebezpiecznej).

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego

zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

#### 4.3. ROBOTY BUDOWLANO – MONTAŻOWE

STAROSTA  
SZYDŁOWICE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia ).  
Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szypów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

#### 4.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości



nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

#### **4.5. MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY.**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potraśnięcie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono

dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruçhową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych,

które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

#### **5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA I W ICH SĄSIĘDZTWIE.**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym

zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

STAROSTA  
SZYDLÓWICE

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## 6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy :
  - 1) niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
  - 2) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
  - 3) brak nadzoru,
  - 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
  - 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
  - 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- 8) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
  - a) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
  - b) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
  - c) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy :

- 1) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- 2) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 3) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 4) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 5) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 6) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 7) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- 8) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
  - a) zastosowanie materiałów zastępczych,
  - b) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- 9) wady materiałowe czynnika materialnego:
  - a) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- 10) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
  - a) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
  - b) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
  - c) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
  - a) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
  - b) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia

działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

## 7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn. m.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122 poz.1321 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 poz.1256)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62 poz. 290) - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60 poz. 278)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263) 22
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Nr 120 poz. 021)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Opracował:

mgr inż. Sławomir Wdowiak  
upr. bud.

LUB/0154/ZOOA/08 spec. arch

SWK/0023/POOK/08 spec. konstr

mgr inż. Sławomir Wdowiak  
upr. bud. i spec. konstr. i upr. bud.  
Nr upr. SWK/0023/POOK/08  
upr. bud. i spec. konstr. i upr. bud.  
Nr upr. LUB/0154/ZOOA/08  
Korn. 806.20.00.34

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
**"MAXPOL"**

Radom, ul. Żeromskiego 51a  
tel. fax (0-48) 385-09-57  
NIP: 948-167-27-80

STAROSTA  
SZYDŁOWIECKI

**BUDYNEK GARAŻOWY**  
Rogów, gmina Mirów, dz. nr ewid. 875 i 876


Integralna część decyzji  
z dnia 21.08.2014 Nr 170.2014

INWESTOR:  
gmina Mirów  
Mirów Stary 27, 26-506 Mirów Stary

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Tadeusz Pozjomkowski  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa i Architektury

**PROJEKT**  
**ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Sławomir Wdowiak upr. bud. LUB/0154/ZOOA/08 spec. arch upr. bud. SWK/0023/POOK/08 spec. konstr.	
--------------	--	---

Radom 06-2014

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Dane ogólne:

Inwestor: **Gmina Mirów**

Mirów Stary 27, 26-503 Mirów Stary

Lokalizacja: **Rogów, gmina Mirów**

Działki nr ewidencyjny 875 i 876

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Podstawa opracowania:

- Decyzja o warunkach zabudowy nr 06/2014 z dnia 01.07.2014 wydana przez wójta gminy Mirów;
- dokonane na działce oględziny i dokonanie niezbędnych pomiarów
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez geodetę i zarejestrowana w Powiatowym Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Szydłowcu.

#### 2. Wymogi projektowe

Podstawowym wymogiem projektowym są zapisy w decyzji o warunkach zabudowy nr 06/2014 z dnia 01.07.2014 r. wydanej przez wójta gminy Mirów.

Planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w tejże decyzji w zakresie wymagań kształtowania ładu przestrzennego, a także w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej.

1

#### 3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla potrzeb realizacji budowy garażu dwustanowiskowego dobudowanego do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

Nowoprojektowany budynek będzie pełnić funkcję garażu, użytkowanego całorocznie, w związku z tym planuje się zaopatrzenie go w niezbędną dla tego celu infrastrukturę techniczną, poprzez rozbudowę istniejących instalacji.

#### 4. Stan istniejący.

Działka, na której Inwestor zamierza zrealizować budowę projektowanego budynku garażu, znajduje się w Rogowie gmina Mirów w obszarze zabudowy o charakterze wiejskim.

Planowana inwestycja będzie o tej samej funkcji i charakterze. Obszar objęty opracowaniem oznaczono na planie zagospodarowania A-D. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek świetlicy wiejskiej. Działka nie jest ogrodzona, znajduje się ona na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną i wodociagową. Na terenie działki zlokalizowany jest bezodpływowy zbiornik na ścieki.

Dostęp do działki z drogi publicznej od strony północno-wschodniej – istniejącym zjazdem.

## 5. Stan projektowany:

Projektowany budynek garażu zlokalizowany będzie tak, jak zaznaczono na załączonym projekcie zagospodarowania terenu. Budynek garażu będzie dobudowany do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej od strony południowo-zachodniej

Projektowany budynek będzie zaopatrzonej w instalacje wod. - kan., oraz elektryczną poprzez rozbudowę istniejących instalacji.

Odprowadzenie ścieków do istniejącego szczelnego zbiornika szamba, oznaczonego na projekcie zagospodarowania działki nr 4.

Odprowadzenie wody deszczowej z połaci dachu projektowanego budynku za pomocą rynien i rur spustowych, na nieutwardzony teren przedmiotowej działki, w sposób uniemożliwiający zalanie terenu działek sąsiednich.

Wjazd do budynku od strony południowo-wschodniej. Dojazd do budynku - istniejącym wjazdem z drogi gminnej i istniejącą drogą dojazdową na terenie działki.

Na terenie inwestycji nie ma żadnych drzew, które kolidowałyby z planowaną inwestycją. Zagospodarowanie zielenią według uznania.

## 6. Informacja na temat wpisu do rejestru zabytków

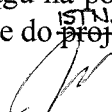
Działka objęta opracowaniem położona jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi. Przedmiotowej działki nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

## 7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowy teren nie leży w granicach terenów eksploatacji górniczej i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

## 8. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i obiekty sąsiednie, higienę i zdrowie użytkowników.

- Budynek objęty opracowaniem będzie budynkiem garażowym. Nie obowiązują go zatem przepisy odrębne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy użytkowników.
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowiła uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników oraz dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie
- Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Nie znajdują się nasadzenia drzew, które należałyby objąć szczególną ochroną w rejonie inwestycji.
- Realizowana inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, promieniowanie, czy zakłócenia elektryczne
- zapotrzebowanie na wodę z istniejącego wodociągu na podstawie umowy z zarządcą sieci, odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do ~~proj.~~ <sup>ISTN.</sup> zbiornika szamba.



- realizowana inwestycja nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych, ~~jedyną zanieczyszczenie powstawać będzie na skutek spalania w okresie grzewczym~~
- Odpady bytowe składowane będą w pojemnikach na odpadki bytowe i wywożone na podstawie umów z wyspecjalizowaną firmą.  
Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadków stałych oraz układ komunikacyjny zapewniają jednostkom asenizacyjnym właściwy odbiór odpadów.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej i infrastruktury, nie powoduje zaciemnienia pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich
- Wody opadowe będą odprowadzane na nieutwardzony teren inwestycji.  
Usytuowanie budynku, tym samym odległość spustów rynien od działek sąsiednich zapewniają niezalewanie działek sąsiednich.

### 9. Bilans terenu:

Pow. terenu działek 875 i 876 objętych opracowaniem:	1700,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego:	145,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego:	109,87 m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia zabudowy :	254,87 m <sup>2</sup>
Wskaźnik zabudowy :	15 %
Powierzchnia utwardzona istniejąca:	90,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona projektowana:	46,00 m <sup>2</sup>
Wskaźnik terenu utwardzonego :	8 %

Autor :

mgr inż. Sławomir Wdowiak

upr. bud. LUB/0154/ZOOA/08 spec. arch.

upr./bud. SWK/0023/POOK/08 spec. konstr.



Powiat: szydlowiecki

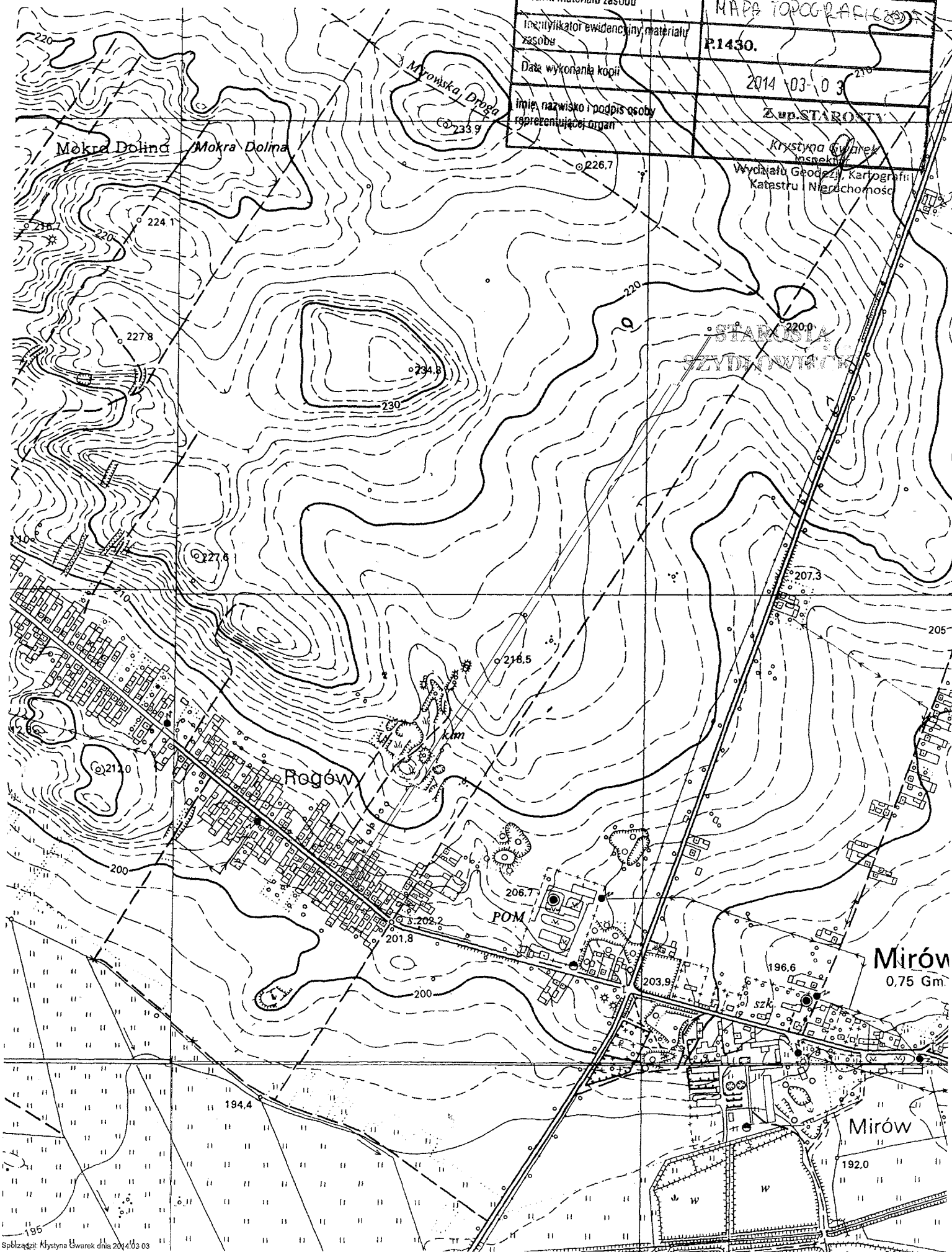
Jednostka ewidencyjna: 143003.2

Obręb: N: 0001, ROGÓW

Nr kancelaryjny: GN.6642.2. 178. 2014.....

skala 1:10000

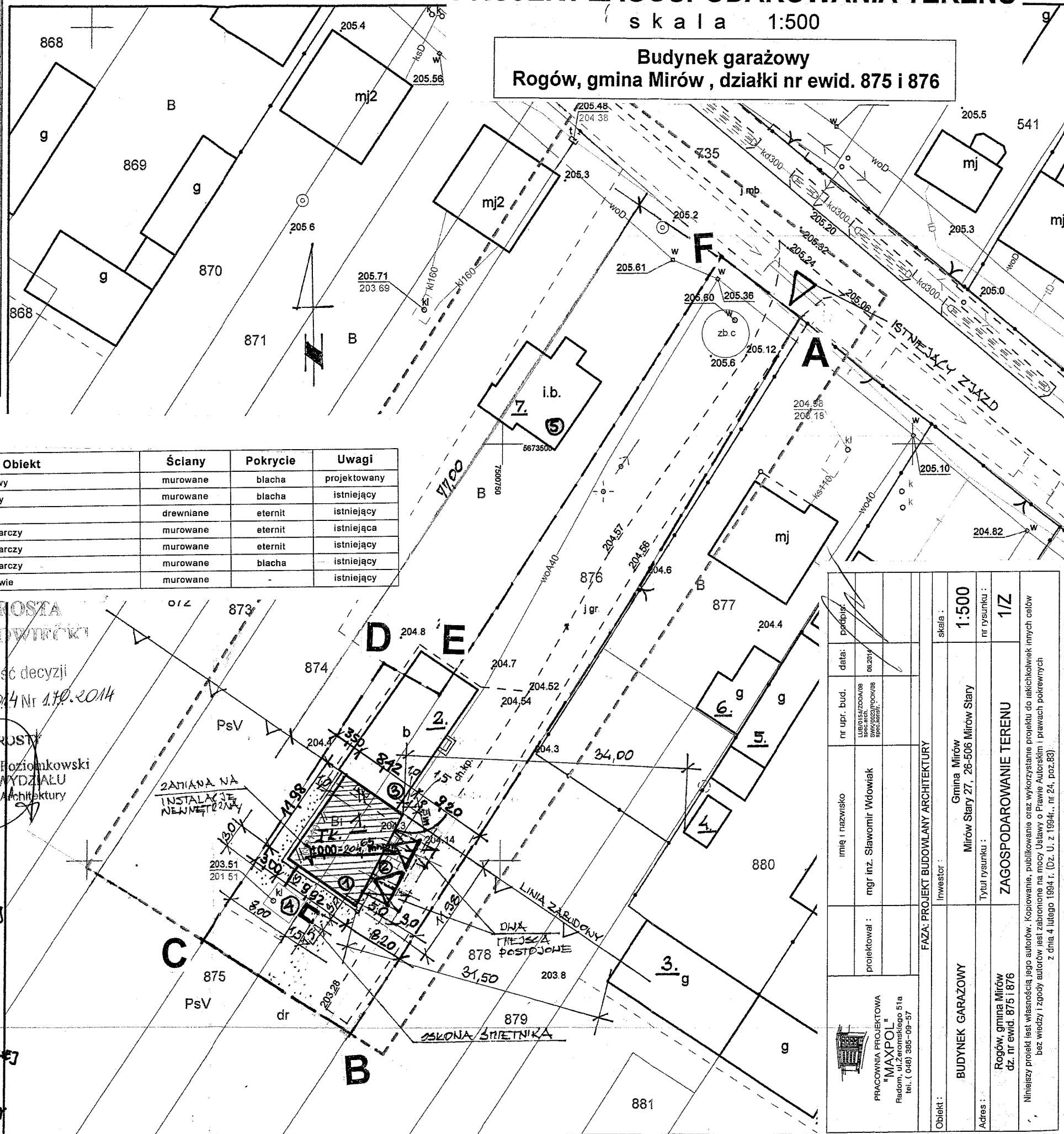
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SZYDLOWIECKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA TOPOGRAFICZNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1430.
Data wykonania kopii	2014-03-03
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Krzyszyna Gwarek Inspektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6642.1.437.2014	
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	27.05.2014r.
Miejscowość	Rogów	nr działki	875, 876
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	143003 2
		nazwa	Mirów
Obręb ewidencyjny		identyfikator	143003 2.0007
		nazwa	Rogów
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	PL-2000.21
		wysokości	PL-KRON 86-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Sekcja mapy nr		7.150.21.06.1.4, 7.150.21.08.2.3, 7.150.21.06.3.2, 7.150.21.06.4.1	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń związanych ze służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej.	
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH "MAPA" Jerzy Kumor 26-680 Wierzbica, ul. J. Krasińskiego 29 m. 50 tel. 48-618-22-01		GEODEZYJNY WYKONAWCA 26-680 Wierzbica, ul. J. Krasińskiego 29 m. 50 tel. 508-132 567 Nr upr. 10223	



**Budynek garażowy**  
Rogów, gmina Mirów, działki nr ewid. 875 i 876

## LEGENDA :

Nr	Obiekt	Ściany	Pokrycie	Uwagi
1	Budynek garażowy	murowane	blacha	projektowany
2	Budynek świetlicy	murowane	blacha	istniejący
3	Stodola	drewniane	eternit	istniejący
4	Budynek gospodarczy	murowane	eternit	istniejąca
5	Budynek gospodarczy	murowane	eternit	istniejący
6	Budynek gospodarczy	murowane	blacha	istniejący
7	Budynek w budowie	murowane	-	istniejący

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SZYDLÓWIECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1430.2014.415
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2014-06-16
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Grażyna Nowadzisz Insp. Geod. i Kartogr. Katastru i Informatyki

STAROSTA SZYDLÓWIECKI  
Integraina część decyzji z dnia 21.08.2014 Nr 170.2014  
Z up. STAROSTY  
mgr inż. Tadeusz Bożankowski  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa i Architektury

SKALA 1:500

## LEGENDA:

- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA Z AŻUROWEJ KOSTKI BETONOWEJ
- GRANICE OBRACOWANIA
- WJAZD DO BUDYNKU
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- PROJEKTOWANE PRZYKŁĄCZE KANAŁIZACJI SANITARNEJ (NG ODDZIELNEGO OPRAC.)
- 1 PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻU
- 2 PROJEKTOWANY WJAZD Z KOSTKI AŻUROWEJ
- 3 ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY
- 4 ISTNIEJĄCY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA ŚCIEKI
- 5 ISTNIEJĄCY FUNDAMENT

podpis		skala:	1:500
data:		nr rysunku:	1/1
nr upr. bud. / nr projektu / nr pozw. na budowę / nr pozw. na wydobycie		inwestor:	Gmina Mirów Mirów Stary 27, 26-506 Mirów Stary
imię i nazwisko	mgr inż. Sławomir Wdowiak	Tytuł rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
projektował:		FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY
PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAXPOL" Radom, ul. Żeromskiego 51a tel. (048) 365-09-87		Obiekt:	BUDYNEK GARAZOWY
		Adres:	Rogów, gmina Mirów dz. nr ewid. 875 i 876



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE.
  - 1.1. INWESTOR.
  - 1.2. ADRES INWESTYCJI.
  - 1.3. RZEDMIOT OPRACOWANIA.
  - 1.4. LOKALIZACJA INWESTYCJI.
  - 1.5. WYMOGI PROJEKTOWE
2. OPIS FUNKCJI BUDYNKU.
3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA.
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE
  - 4.1. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE
  - 4.2. GABARYTY BUDYNKU
  - 4.3. POZIOMY I WYSOKOŚCI.
5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU.
  - 5.1. DANE OGÓLNE
  - 5.2. ELEMENTY KONSTRUKCJI.
6. OPIS IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH.
7. OPIS IZOLACJI TERMICZNYCH .
8. OPIS WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO
9. OPIS WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO
10. OPIS INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH
11. OCHRONA P.POŻ.
12. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.
13. UWAGI KOŃCOWE.

STAROSTA  
SZYDNÓWIECKI

### SPIS RYSUNKÓW ARCHITEKTURY (W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ)

LP	NR RYS.	TEMAT	SKALA
1	A 1	RZUT PARTERU	1:100
2	A 2	RZUT STROPODACHU	1:100
3	A 3	RZUT DACHU	1:100
4	A 4	PRZEKRÓJ A-A	1:50
5	A 5	ELEWACJE	1:100
6	A 6	WYKAZ STOLARKI	1:100

UWAGA: Wprowadzanie zmian, jak i wykorzystanie całości lub jednego z elementów opracowania, powielanie, wykorzystywanie koncepcji rozwiązań i kopiowanie w innym opracowaniu bez zgody PP Maxpol. traktowane będzie jako naruszenie praw autorskich (Dz. U. 24/1994, poz. 83, art. 115-118) z wszelkimi konsekwencjami prawnymi

## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE.

#### 1.1. INWESTOR.

Gmina Mirów  
Mirów Stary 27, 26-506 Mirów Stary

#### 1.2. ADRES INWESTYCJI.

Rogów, gmina Mirów,  
dz. nr ewid. 875 i 876.

#### 1.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany architektury dla budynku garażowego w miejscowości Rogów na działkach nr ewid. 875 i 876.

#### 1.4. LOKALIZACJA INWESTYCJI.

Teren inwestycji znajduje się w środkowej części miejscowości Rogów, po południowej stronie drogi prowadzącej do Szydłowca.

#### 1.5. WYMOGI PROJEKTOWE

Podstawowym wymogiem projektowym są zapisy Decyzji o warunkach zabudowy i przepisy zawarte w Rozporządzeniu o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Kolejnym wymogiem projektowym są potrzeby użytkowe Inwestora i zalecenia do projektu.

### 2. OPIS FUNKCJI BUDYNKU.

Projektuje się budynek garażowy dla przechowywania dwóch samochodów na potrzeby Inwestora. Składa się jedynie z kondygnacji przyziemia. Zlokalizowano tutaj jednoprzestrzenne pomieszczenie garażowe. Wjazdy poprzez dwie bramy garaże. Wejście do budynku poprzez drzwi w jednej bramie. Projektowany budynek będzie stanowić dobudowę do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej .

### 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA.

Budynek projektowany jest w technologii tradycyjnej , murowanej z wylewanymi elementami żelbetowymi i drewnianym stropodachem. Pokrycie blachą trapezową na łątach. Projektuje się

STAROSTA  
SZYDŁOWIEŃSKI

stropodach o spadku <sup>12,2</sup>połaci 10% 

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

### 4.1. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE.

Powierzchnia zabudowy budynku	109,87 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku	109,87 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto budynku	96,06 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	550 m <sup>3</sup>

### 4.2. GABARYTY BUDYNKU.

Długość maksymalna 11,98 m  
 Szerokość maksymalna 9,92 m  
 Zaprojektowano budynek o wysokości 5,9 m.n.p.t. ( rzędna kalenicy).

### 4.3. POZIOMY I WYSOKOŚCI.

Posadowienie budynku 1,2 m poniżej poziomu terenu, tj. spód łąw fundamentowych przyjęto na poziomie -1,30 m od poziomu 0,00 budynku. Projektowany poziom parteru budynku 0,00 czyli 0,10 m na poziomem terenu.  
 Zaprojektowano budynek o wysokości 5,90 m.n.p.t. ( rzędna kalenicy).

## 5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU.

### 5.1. DANE OGÓLNE

Budynek projektowany jest w technologii tradycyjnej, murowanej z wylewanymi elementami żelbetowymi, z drewnianym stropodachem. Główną konstrukcję nośną stanowią ściany i dźwigary stropodachu . Ściany oparte na łąwach fundamentowych.

### 5.2. ELEMENTY KONSTRUKCJI.

#### 5.2.1. FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe wylewane z betonu C16/20 (B20). Ławy zbrojone podłużnie prętami : 4#12 ze stali 34GS umieszczone w obrysie ściany fundamentowej przekazującej obciążenia na łąwę. Strzemiona  $\varnothing$  6 co 25 cm ze stali St0S. Pręty umieszczone na dystansach od spodu 5 cm.

#### 5.2.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych C16/20 (B20) na zaprawie cementowej m.5 , oparte na łąwach fundamentowych. Na spodzie ścian fundamentowych izolacja przeciwwilgociowa w postaci 2x papa asfaltowa na lepiku.

Warstwy ściany od zewnątrz :STAROSTA  
SZYDŁOWICE

LP	WARSTWA	GRUBOŚĆ
1	Folia kubełkowa	-
2	Styropian	10 cm
3	Dysperbit 2x	-
4	Obrzutka cementowa	1 cm
5	Bloczki betonowe	25 cm
6	Obrzutka cementowa	1 cm
7	Abizol 2R+P	-
RAZEM :		37 cm

**5.2.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.**

Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na kleju.

Warstwy ściany od zewnątrz :

LP	WARSTWA	GRUBOŚĆ
1.	Tynk cienkopowłokowy	0,5 cm
2.	Styropian	10 cm
3.	Bloczki gazobetonowe	24 cm
4.	Tynk cementowo – wap.	1,5 cm
RAZEM :		36 cm

**5.2.4. TRZPIENIE.**

W ściankach nośnych przyziemia zaprojektowano trzpienie żelbetowe T2, wylewane z betonu C16/20 (B20) zbrojone podłużnie prętami 4#12 ze stali 34GS oraz  $\varnothing$  6 stal St0S jako strzemiona w rozstawie co 15 cm. W przekroju 24x24 cm. Należy prawidłowo zakotwić trzpienie w ławie dołem i w wieńcu góra.

**5.2.5. WIEŃCE.**

Wieńce żelbetowe, wylewane z betonu C16/20 (B20) zbrojone podłużnie prętami 4#12 ze stali 34GS oraz  $\varnothing$  6 stal St0S jako strzemiona w rozstawie co 25 cm. Należy wykonać prawidłowo naroża wieńca zachowując ciągłość prętów z prawidłowym zakotwieniem.

**5.2.6. NADPROŻA.**

Nadproża żelbetowe prefabrykowane L-19 oraz nadproża żelbetowe, wylewane z betonu C16/20 (B20) zbrojone prętami #16 (wg rysunku) ze stali 34GS i  $\varnothing$  6 stal St0S jako strzemiona w rozstawie wg rysunku.

UWAGA: Wprowadzanie zmian, jak i wykorzystanie całości lub jednego z elementów opracowania, powielanie, wykorzystywanie koncepcji rozwiązań i kopiowanie w innym opracowaniu bez zgody PP Maxpol. traktowane będzie jako naruszenie praw autorskich (Dz. U.24/1994, poz 83, art 115-118) z wszelkimi konsekwencjami prawnymi.

### 5.2.17. STROPODACH.

Stropodach drewniany z drewna klasy C30. Ustrój kratownicowy. Rozmieszczenie i wielkość elementów pokazano na rysunku. Elementy drewniane zabezpieczyć środkami dopuszczonymi dla budownictwa mieszkaniowego przeciw korozji biologicznej i owadom. W miejscu zaciosów nie osłabiać zbyt konstrukcji. Na styku drewna z murem lub żelbetem przełożyć warstwę papy asfaltowej lub folią PE-HD.

## 6. OPIS IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH.

- Izolacja pozioma ścian fundamentowych: 2x papa asfaltowa na lepiku.
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych: Dysperbit 2x pod styropian i na pozostałych powierzchniach Abizol 2R+P. Folia kubelkowa na styropianie.
- Izolacja pozioma podłogi na gruncie: 2x papa asfaltowa na zakład.
- Izolacja pozioma stropodachu: folia paroizolacyjna.
- Izolacja p.wiatrowa stropodachu: folia p.wiatrowa, paroprzepuszczalna.

## 7. OPIS IZOLACJI TERMICZNYCH.

- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych: styropian gr. 10 cm.
- Izolacja termiczna ścian fundamentowych: styropian gr. 10 cm.
- Izolacja termiczna stropodachu: wełna mineralna gr. 20 cm.

## 8. OPIS WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

- Rury spustowe i rynny, średnicy 120 mm z tworzywa sztucznego.
- Pokrycie blachą trapezową.
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej, emaliowanej w kolorze pokrycia.
- Okna PCV białe.
- Bramy stalowe ocieplane.

## 9. OPIS WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

- Ściany: tynk cementowo-wap. gr. 1,5 cm.
- Posadzki wg opisu pomieszczenia zamieszczonego na rysunku.

## 10. OPIS INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Projektowany budynek będzie posiadać następujące instalacje:

- instalacja elektryczna gniazd wtykowych i oświetlenia,
- instalacja ochrony od porażen.



Budynek nie będzie ogrzewany.

Dokładny opis instalacji znajduje się w opracowaniach branżowych.

STAROSTA  
SZYDŁOWICE

## 11. OCHRONA P.POŻ.

Budynek zaliczony do budynków **niskich (N)**.

Klasa odporności pożarowej budynku **D**.

Kategoria zagrożenia ludzi **ZL III**.

Obciążenie ogniowe pomieszczeń nie przekroczy **500 MJ/m<sup>2</sup>**.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

Drewniane elementy konstrukcji zabezpieczyć OGNIOCHRONEM (z atestem do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych) .

## 12. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA NETTO [m <sup>2</sup> ]
1	Pomieszczenie garażowe	terakota antypoślizgowa	96,67

## 13. UWAGI KOŃCOWE.

- Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Inwestycja bez negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Grunt z wykopów do wbudowania pod posadzkę rozbudowywanej części.
- Wody opadowe do rozprowadzenia na własnym nieutwardzonym terenie.

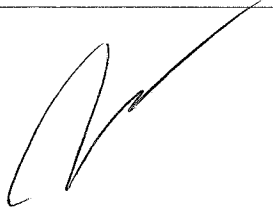
**Wytyczne realizacyjne.**

Roboty należy prowadzić pod odpowiednim nadzorem, z przestrzeganiem prawa, sztuki budowlanej i zasad BHP.

Roboty prowadzić należy w taki sposób, aby na każdym etapie realizacji zapewniona była stateczność budowli i poszczególnych jej elementów.

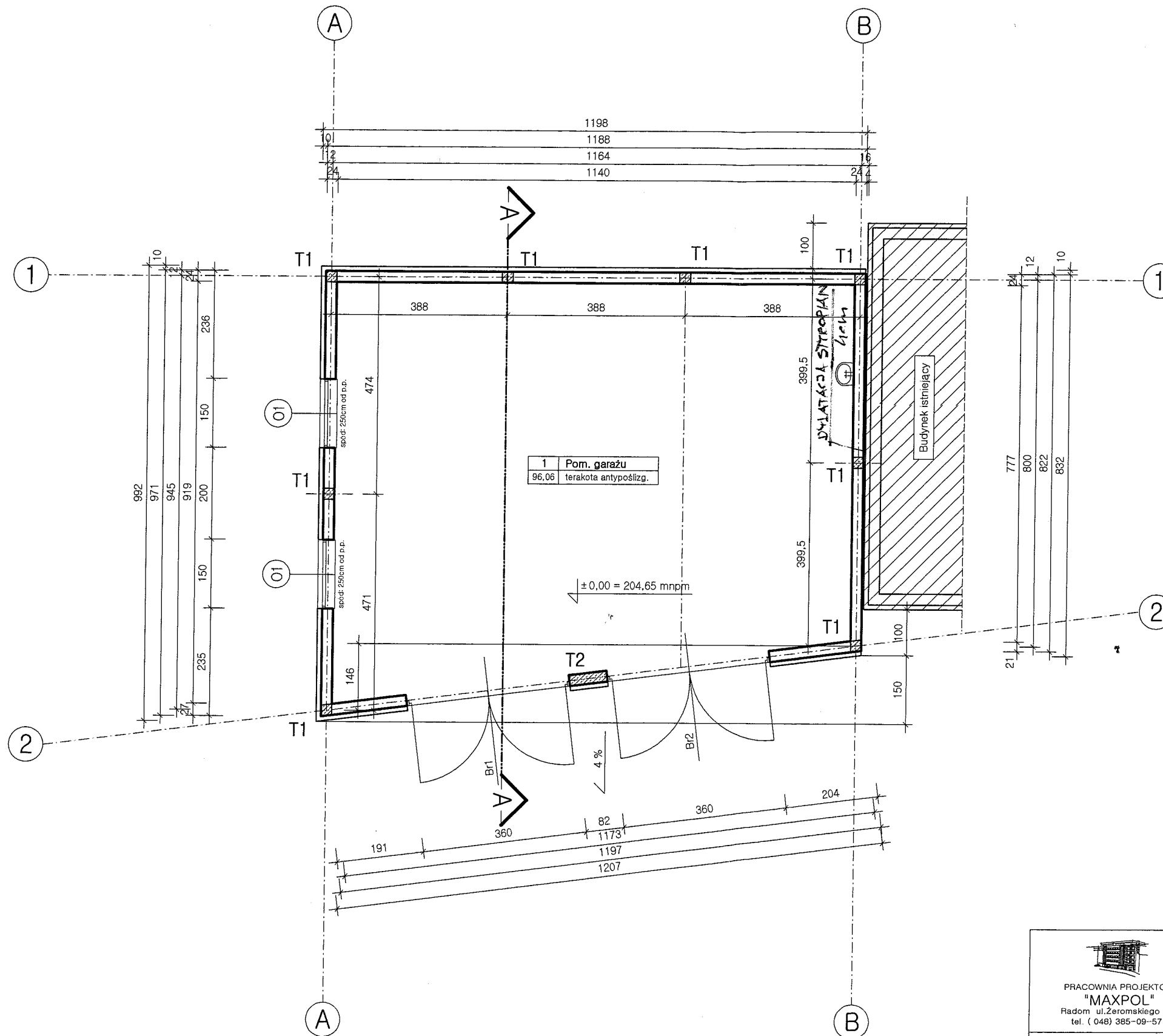
Fragmenty robót (szczególnie roboty ziemne - wykopy) chronić przed negatywnymi wpływami warunków atmosferycznych (głównie opady).

**Projekt rozpatrywać łącznie z projektem instalacji sanitarnych i elektrycznych.  
Otwory i przejścia instalacyjne wg projektów instalacyjnych.**

<b>Projektował:</b>	mgr inż. Sławomir Wdowiak LUB/0154/ZOOA/08 spec.arch SWK/0023/POOK/08 spec.konstr	
---------------------	---	--

# RZUT PRZYZIEMIA

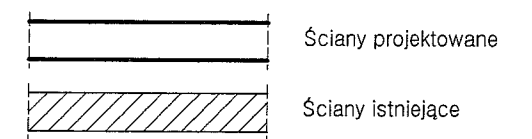
SKALA 1:100



**UWAGI :**

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach o ile opis nie stanowi inaczej.
2. Wszystkie poziomy podano w metrach o ile opis nie stanowi inaczej.
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Ewentualne rozbieżności wyjaśnić z autorem projektu.
4. Rysunki architektoniczne należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym architektury.
5. Rysunki architektoniczne należy rozpatrywać łącznie z odpowiednimi rysunkami i dokumentami branży konstrukcyjnej i instalacyjnej.
6. Izolacje ścian poziome, pionowe wykonać zgodnie z zaleceniami producentów i opisem technicznym.
7. Materiały zastosowane do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budow. udokumentowane odpowiednimi certyfikatami

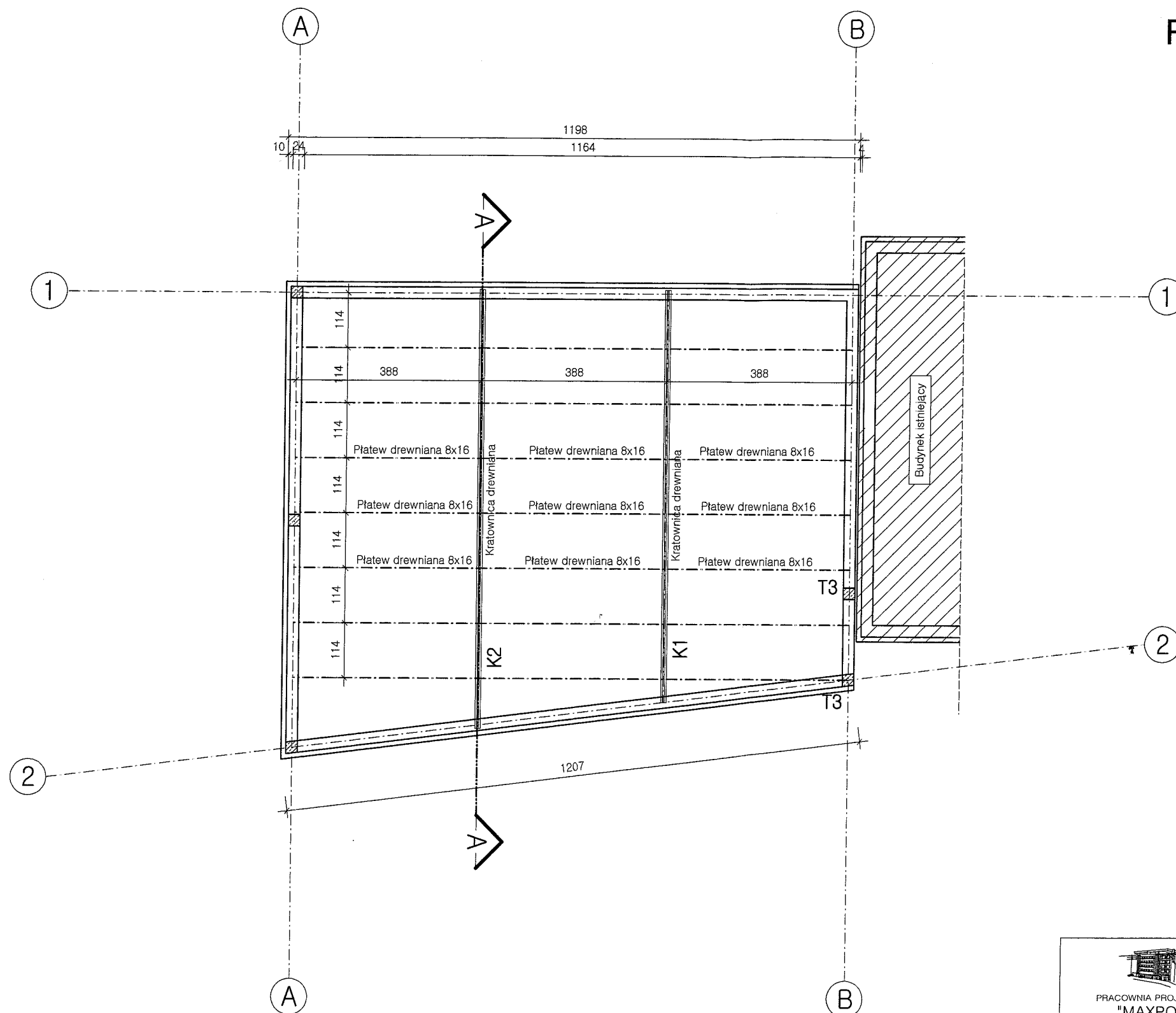
**LEGENDA :**



 PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>"MAXPOL"</b> Radom ul. Żeromskiego 51a tel. (048) 385-09-57	imię i nazwisko	nr upr. bud.	data:	podpis:
	projektował : mgr inż. Stawomir Wdowiak	LUB/0154/ZOAA/08 spec. arch.	06 2014	
<b>FAZA: PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY</b>				
Obiekt :	Inwestor :	skala :		
<b>BUDYNEK GARAZOWY</b>	Gmina Mirów Mirów Stary 27, 26-506 Mirów Stary	<b>1:100</b>		
Adres :	Tytuł rysunku :	nr rysunku :		
Rogów, gmina Mirów dz. nr ewid. 875 i 876	<b>RZUT PRZYZIEMIA</b>	<b>A 1</b>		
Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz. 83)				

# RZUT STROPODACHU


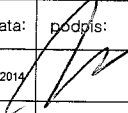
SKALA 1:100



**UWAGI:**

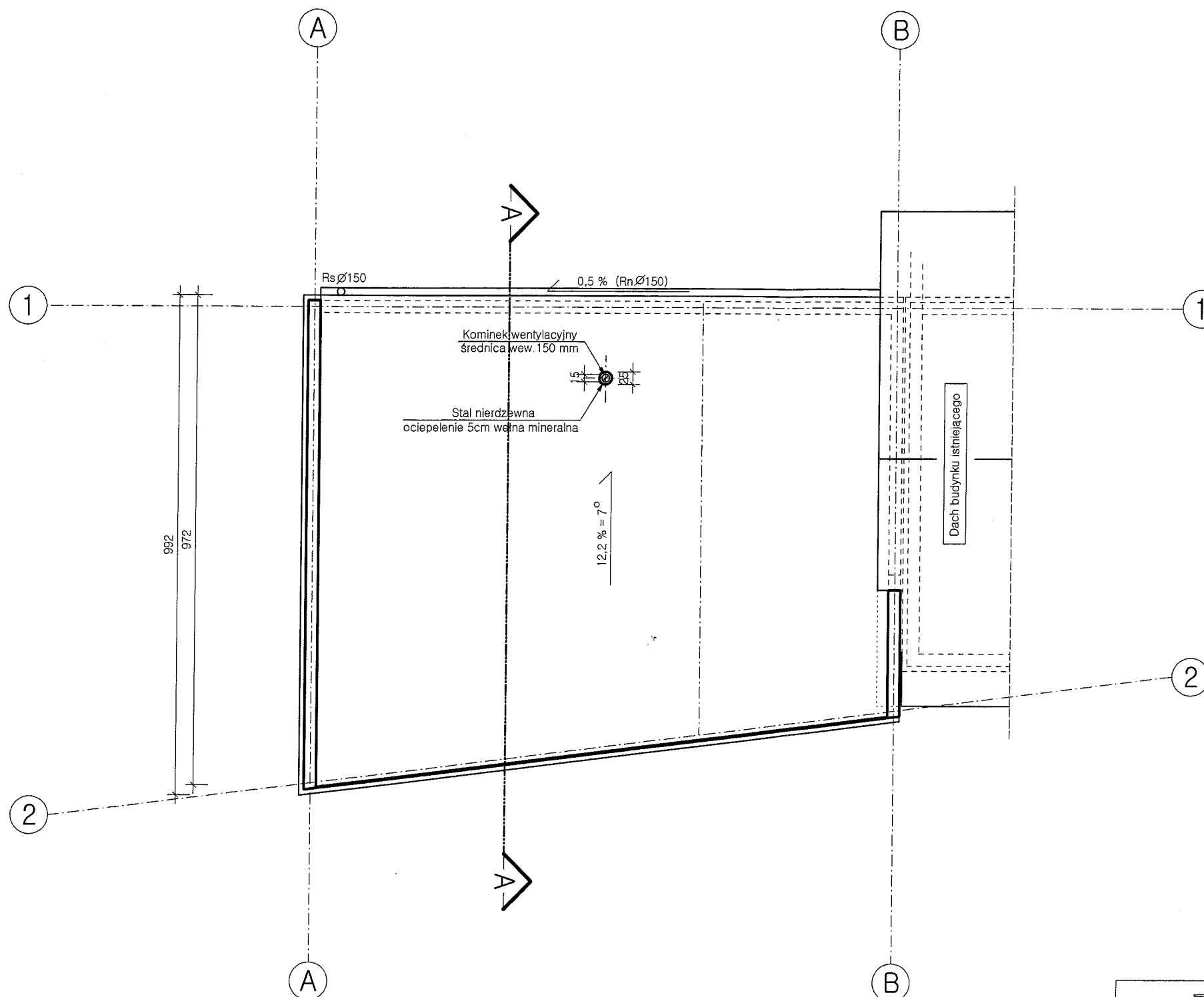
1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach o ile opis nie stanowi inaczej.
2. Wszystkie poziomy podano w metrach o ile opis nie stanowi inaczej.
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Ewentualne rozbieżności wyjaśnić z autorem projektu
4. Rysunki architektoniczne należy rozpatrywać łącznie z Opistem technicznym architektury.
5. Rysunki architektoniczne należy rozpatrywać łącznie z odpowiednimi rysunkami i dokumentami branży konstrukcyjnej.
6. Drewno zabezpieczyć przeciwko korozji biologicznej, środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
7. Drewno zabezpieczyć środkami p. poż. do stanu trudnozapalności
8. W miejscach styku drewna z murem lub betonem elementy drewniane obłożyć folią budowlaną lub przelażyć papą asfaltową
9. W miejscach zaciosów nie ostabiać zbytnio przekroju elementów więzby dachowej.
10. W trakcie montażu dbać o stabilność poszczególnych elementów.

DREWNO : C30

 PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>"MAXPOL"</b> Radom: ul. Zeromskiego 51a tel. (048) 385-09-57	projektował :	mgr inż. Sławomir Wdowiak	nr upr. bud.	LUB/0154/ZOOA/08 spec.arch. SWK/0023/POCK/08 spec.konstr.	data:	06 2014	podpis:	
	FAZA: PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY							
Obiekt :	BUDYNEK GARAŻOWY		Inwestor :	Gmina Mirów Mirów Stary 27, 26-506 Mirów Stary		skala :	1:100	
Adres :	Rogów, gmina Mirów dz. nr ewid. 875 i 876		Tytuł rysunku :	RZUT STROPODACHU		nr rysunku :	A 2	
Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz. 83)								


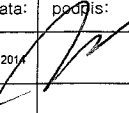
# RZUT DACHU

SKALA 1:100



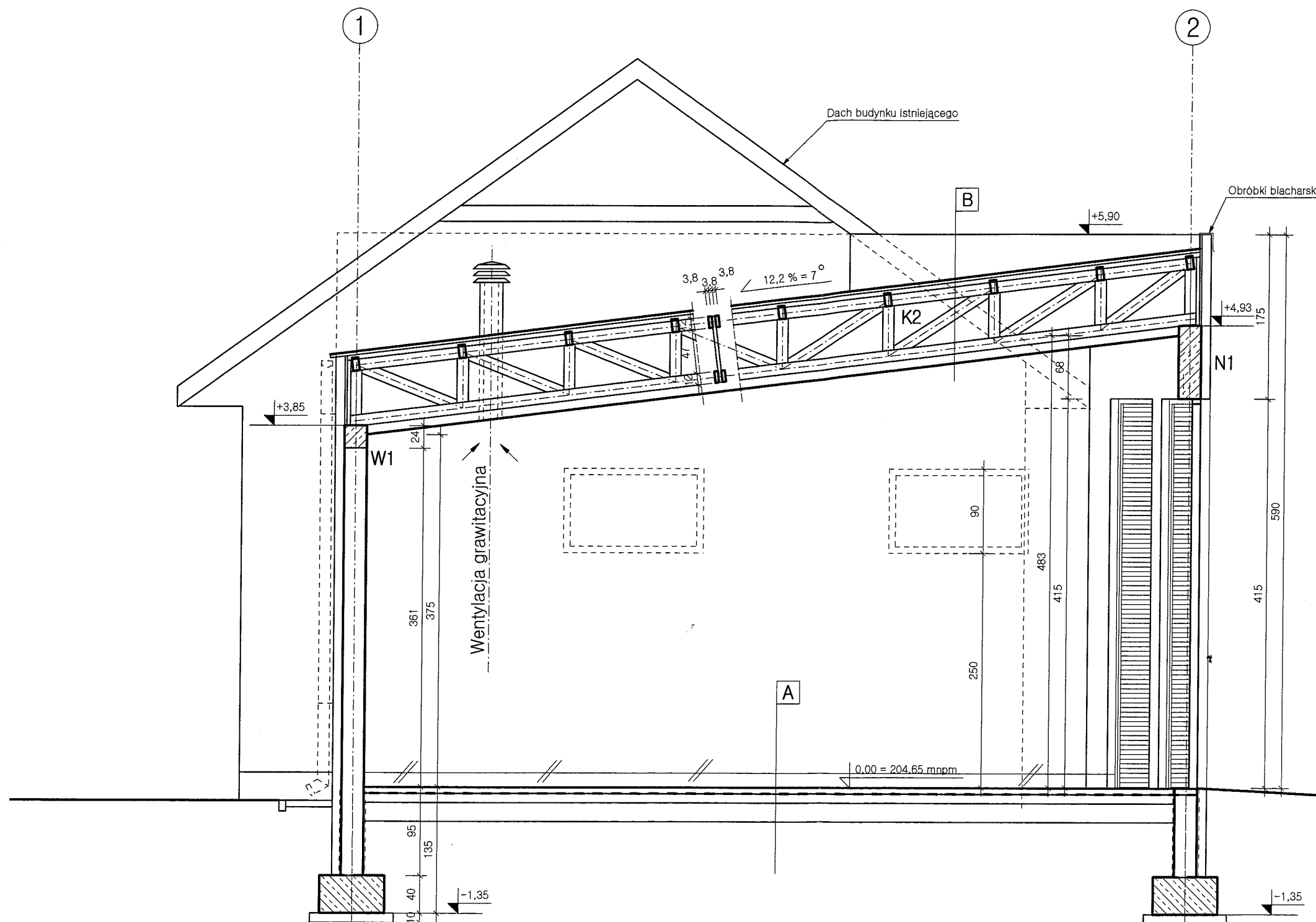
**UWAGI:**

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach o ile opis nie stanowi inaczej.
2. Wszystkie poziomy podano w metrach o ile opis nie stanowi inaczej.
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Ewentualne rozbieżności wyjaśnić z autorem projektu.
4. Rysunki architektoniczne należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym architektury.
5. Rysunki architektoniczne należy rozpatrywać łącznie z odpowiednimi rysunkami i dokumentami branży konstrukcyjnej i instalacyjnej.
6. Izolacje ścian poziome, pionowe wykonać zgodnie z zaleceniami producentów i opisem technicznym.
7. Materiały zastosowane do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budow. udokumentowane odpowiednimi certyfikatami.

 PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>"MAXPOL"</b> Radom ul. Zeromskiego 51a tel (048) 385-09-57		imię i nazwisko	nr upr. bud	data:	podpis:
	projektował :	mgr inż. Sławomir Wdowiak	LLB/0154/ZCOA/08 spec.arch. SWK/0023/POOK/08 spec.konstr.	06 2014	
<b>FAZA: PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY</b>					
Obiekt :	Inwestor :				skala :
<b>BUDYNEK GARAZOWY</b>	<b>Gmina Mirów Mirów Stary 27, 26-506 Mirów Stary</b>				<b>1:100</b>
Adres :	Tytuł rysunku :				nr rysunku :
<b>Rogów, gmina Mirów dz nr ewid. 875 i 876</b>	<b>RZUT DACHU</b>				<b>A 3</b>
Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)					

# PRZEKRÓJ A - A

SKALA 1:50



**UWAGI :**

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach o ile opis nie stanowi inaczej.
2. Wszystkie poziomy podano w metrach o ile opis nie stanowi inaczej.
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Ewentualne rozbieżności wyjaśnić z autorem projektu.
4. Rysunki architektoniczne należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym architektury.
5. Rysunki architektoniczne należy rozpatrywać łącznie z odpowiednimi rysunkami i dokumentami branży konstrukcyjnej i instalacyjnej.
6. Izolacje ścian poziome, pionowe wykonać zgodnie z zaleceniami producentów i opisem technicznym.
7. Materiały zastosowane do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w bud. udokumentowane odpowiednimi certyfikatami.

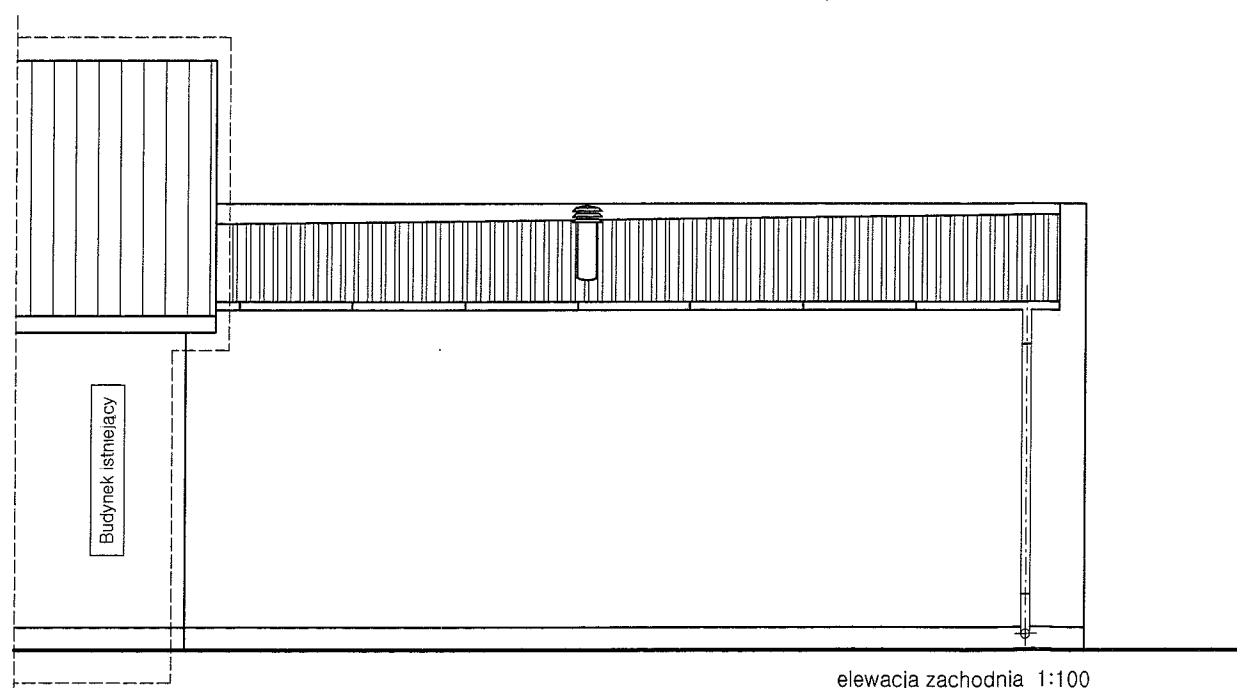
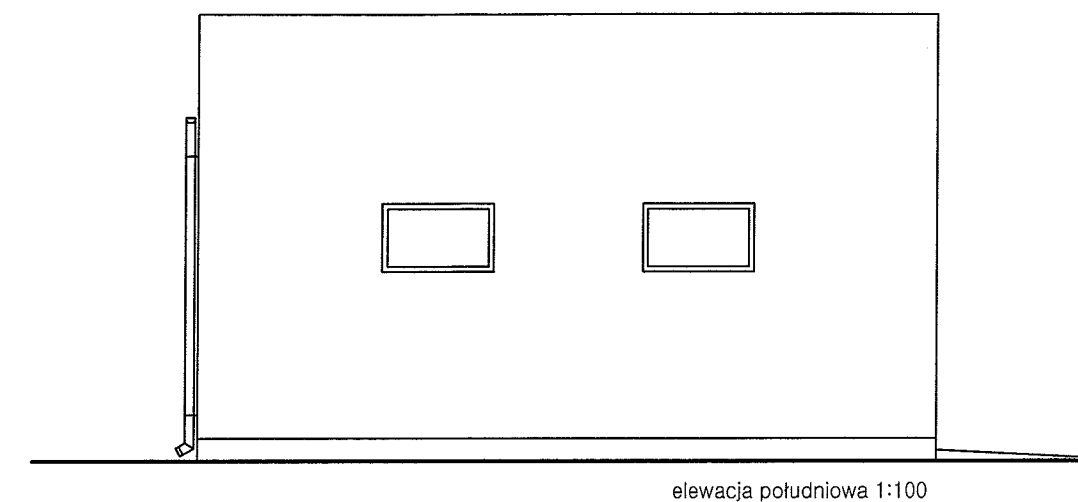
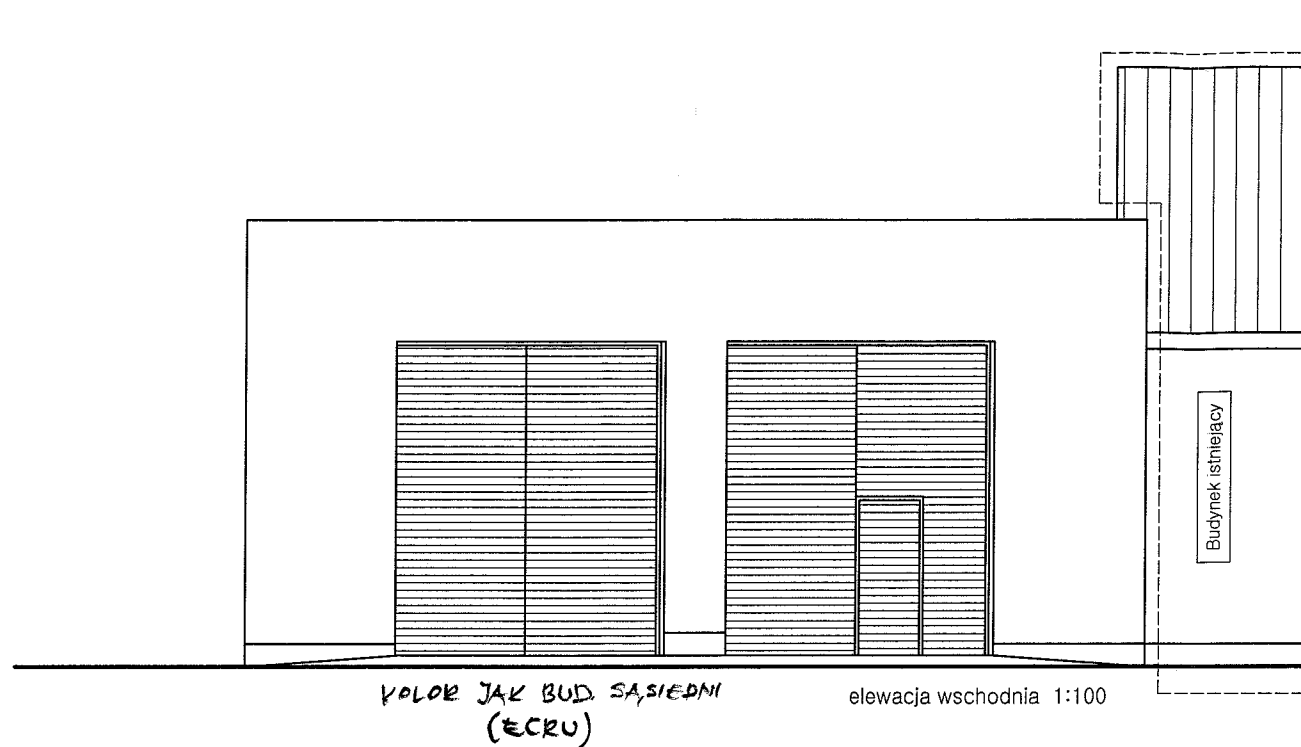
A	[cm]
Terakota antypoślizgowa	2
Wylewka betonowa C16/20 zbrojona p.skurzowo	6
2x folia PE-HD na zakład	
Płyta betonowa C16/20	10
zbrojona #10 co 25 cm (34GS)	
Plasek ubity $I_s=0,95$	20


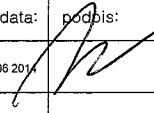
B	[cm]
Błacha trapezowa T40, negatyw gr. 0,7 mm S 280 GD	4
Folia paroprzepuszczalna	
Pręt drewniany 7x14	14
Nabitki na kratownice	
Folia paroprzepuszczalna	
Konstrukcja kratownicy	
Pustka powietrzna m. kratownicami	
Wełna mineralna m. kratownicami	22
Ruszt stalowy	
Folia paroizolacyjna	
Płyta GK 2x1,25 cm	2,5

 PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAXPOL" Radom ul. Żeromskiego 51a tel (048) 385-09-57	imię i nazwisko	nr upr. bud.	data:	podpis:
	projektował : mgr inż. Sławomir Wdowiak	LUB/0154/ZOOA/08 spec. arch. SWK/0023/POOK/08 spec. konstr.	06.2014	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY				
Objekt :	inwestor :	skala :		
<b>BUDYNEK GARAŻOWY</b>	Gmina Mirów Mirów Stary 27, 26-506 Mirów Stary	<b>1:100</b>		
Adres :	Tytuł rysunku :	nr rysunku :		
Rogów, gmina Mirów dz nr ewid. 875 i 876	<b>PZREKRÓJ A - A</b>	<b>A 4</b>		
Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)				

# ELEWACJE

SKALA 1:100



 PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAXPOL" Radom, ul. Żeromskiego 51a tel (048) 385-09-57	projektował :	imię i nazwisko	nr upr bud	data:	podpis:
		mgr inż. Sławomir Wdowiak	LUB/0154/ZOOA/08 spec.arch. SWK/0022/POOK/08 spec.konstr.	06 2014	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY					
Obiekt :	Inwestor :		skala :		
BUDYNEK GARAŻOWY	Gmina Mirów Mirów Stary 27, 26-506 Mirów Stary		1:100		
Adres :	Tytuł rysunku :		nr rysunku :		
Rogów, gmina Mirów dz. nr ewid. 875 i 876	ELEWACJE		A 5		
Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)					

44

# WYKAZ STOLARKI

SKALA 1:100

## OKNA I BRAMY GARAŻOWE

KATALOG		BRAMY STALOWE OCIEPLONE		
MATERIAŁ	PCV, BIAŁE			
OZNACZENIE	O1	Br1	Br2	
SCHEMAT				
Wymiary zewnętrzne ościeżnicy	Sz	wg producenta	wg producenta	wg producenta
	H <sub>z</sub>	wg producenta	wg producenta	wg producenta
Wymiary w świetle ościeży	S <sub>o</sub>	1500	3600	3600
	H <sub>o</sub>	900	4150	4150
PRZYZIEMIE	<i>x2</i>	1	1	

**UWAGI:**

1. Wszystkie wymiary podano w milimetrach o ile opis nie stanowi inaczej.
2. Przed zamówieniem drzwi i bram dokonać obmiaru wielkości i ilości otworów na budowie.
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Ewentualne rozbieżności wyjaśnić z autorem projektu.
4. W bramach zamontować nawiew 400 cm<sup>2</sup>.

 PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAXPOL" Radom ul. Zeromskiego 51a tel ( 048) 385-09-57	imię i nazwisko	nr upr. bud.	data:	podpis:
	projektował :	mgr inż. Sławomir Wdowiak	LUB/0154/ZOOA/08 spec.arch. SWK/0523/POCK/08 spec.konstr.	06 2014
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY				
Obiekt :	Inwestor :		skala :	
BUDYNEK GARAŻOWY	Gmina Mirów Mirów Stary 27, 26-506 Mirów Stary		1:100	
Adres :	Tytuł rysunku :		nr rysunku :	
Rogów, gmina Mirów dz. nr ewid. 875 i 876	WYKAZ STOLARKI		A 6	
Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)				



PRACOWNIA PROJEKTOWA

„MAXPOL”

Radom, ul. Żeromskiego 51a

tel. Fax. (0-48) 385-09-57

NIP: 948-167-27-80

STAROSTA  
SZYDŁOWIECKI

**BUDYNEK GARAŻOWY**

Rogów, gmina Mirów, dz. nr ewid. 875 i 876

INWESTOR :

Gmina Mirów

Mirów Stary 27, 26-506 Mirów Stary

**PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
KONSTRUKCJA**

?

PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Sławomir Wdowiak upr. bud. LUB/0154/ZOOA/08 spec arch upr. bud. SWK/0023/POOK/08 spec konstr.	mgr inż. Sławomir Wdowiak upr. bud. w spec. architektoniczno-bud. Nr upr. SWK/0023/POOK/08 upr. bud. w spec. architektonicznej Nr upr. LUB/0154/ZOOA/08 kom. 608 20 66 31
---------------	--	--

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTA  
SZYDŁOWICE

### OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE.
  - 1.1. INWESTOR
  - 1.2. ADRES INWESTYCJI.
  - 1.3. RZEDMIOT OPRACOWANIA.
2. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.
3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU.
  - 3.1. DANE OGÓLNE
  - 3.2. ELEMENT KONSTRUKCJI
4. OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE.
  - 4.1. WARTOŚCI PRZYJĘTE W OBLICZENIACH.
  - 4.2. PODSTAWY PRAWNE WYKONANYCH OBLICZEŃ.
  - 4.3. ZEBRANIE OBCIĄŻEŃ
5. WYMIAROWANIE.
  - 5.1. FUNDAMNETY
  - 5.2. TRZPIENIE
  - 5.3. WIEŃCE I NADPROŻA
  - 5.4. DŹWIGARY
6. UWAGI KOŃCOWE.

### SPIS RYSUNKÓW KONSTRUKCJI (W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ)

LP	NR RYS.	TEMAT	SKALA
1	K 1	FUNDAMENTY	1:100
2	K 2	STROPODACH	1:100

## OPIS TECHNICZNY

STAROSTA  
SZYDŁOWICKI

### 1. DANE OGÓLNE.

#### 1.1. INWESTOR.

Gmina Mirów  
Mirów Stary 27, 26-506 Mirów Stary

#### 1.2. ADRES INWESTYCJI.

Rogów, gmina Mirów,  
dz. nr ewid. 875 i 876.

#### 1.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany konstrukcji dla budynku garażowego w miejscowości Rogów na działkach nr ewid. 875 i 876.

## 2. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Na podstawie występujących warunków środowiskowych założono w podłożu gruntowym piaski drobne ( $j_d=0,4$ ) poziom wody gruntowej poniżej poziomu fundamentów. Warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu. Brak niekorzystnych zjawisk geotechnicznych. W przypadku natrafienia na inne warunki gruntowe, fundamenty należy przeprojektować.

Warunki geotechniczne występujące w podłożu projektowanego obiektu umożliwiają bezpośrednie posadowienie. Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu MTBiGM z dnia 27 IV 2012 r. warunki gruntowe występujące w podłożu analizowanego obszaru należy zaliczyć do **prostych a projektowane budynki do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

## 3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU.

### 3.1. DANE OGÓLNE

Budynek projektowany jest w technologii tradycyjnej, murowanej z wylewanymi elementami żelbetowymi, z drewnianym stropodachem. Główną konstrukcją nośną stanowią ściany i dźwigary stropodachu. Ściany oparte na ławach fundamentowych. Projektowany budynek będzie stanowić dobudowę do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

### 3.2. ELEMENTY KONSTRUKCJI.

### 3.2.1. FUNDAMENTY

STAROSTA  
SZYDLÓWIECKI

Do obliczeń przyjęto dopuszczalne naprężenia pod fundamentem na poziomie **150 kPa**. W przypadku stwierdzenia gruntów słabszych należy wykonać adaptację do rzeczywistych warunków. Konieczny zatem jest odbiór gruntu z wykopu przez osobę uprawnioną lub badanie geologiczne i potwierdzenie zgodności właściwości gruntu z danymi przyjętymi w projekcie. Fundamentem pod ściany nośne są ławy betonowe, zbrojone. Wszystkie wymiary fundamentów oraz zbrojenie konstrukcyjne podane są w obliczeniach oraz na rysunkach konstrukcyjnych.

Ławy fundamentowe wylwane z betonu **B20**. Ławy zbrojone podłużnie prętami : **4#12** ze stali **34GS** umieszczone w obrysie ściany fundamentowej przekazującej obciążenia na ławę. Strzemiona **ø 6 co 25 cm** ze stali **St0S**. Pręty umieszczone na dystansach od spodu **5 cm**.

Należy zwrócić szczególną uwagę przy wykonywaniu ławy fundamentowej nie przylegającej do istniejącego fundamentu :

- poziom nowoprojektowanego fundamentu taki sam jak istniejącego,
- nie przegłębiać wykupu przy istniejącym fundamencie,
- ostatnie 20 cm wykupu wybierać ręcznie.
- oddylać nowo projektowany fundament od istniejącego warstwą styropianu gr. 3 cm .

Przy wykonywaniu zbrojenia należy pamiętać o zachowaniu ciągłości prętów w narożach, zachowując odpowiednie zakotwienie.

Pod każdym fundamentem należy ułożyć warstwę chudego betonu, o grubości 10 cm w celu zabezpieczenia prętów zbrojeniowych przed zanieczyszczeniem gruntem oraz **niedopuszczeniem do mieszania się z nim betonu konstrukcyjnego**. Należy pamiętać o przyjęciu **otuliny prętów min. 5 cm od dołu**.

Wykopy fundamentowe należy wykonać z zachowaniem następujących warunków :

- Wykop należy wykonać początkowo do głębokości 0,1-0,2 m mniejszej od projektowanej, a następnie pogłębiać do właściwej bezpośrednio przed wykonaniem fundamentu.
- W przypadku „przebrania” dna wykupu poniżej przewidywanego poziomu posadowienia nie należy wykupu podsypywać luźnym gruntem, ale do wyrównania dna wykupu używać chudego betonu.
- Zасыpywanie wykopów fundamentowych, po wykonaniu fundamentów i ścian fundamentowych, powinno być połączone z zabiegiem zagęszczania gruntu wokół fundamentu i ścian.
- Należy zwrócić uwagę, aby nie uszkadzać hydroizolacji ścian. Grunt trzeba ubijać warstwami o grubości 10-30 cm. Wierzch wykupu należy pokryć warstwą gruntu spoistego, a następnie wykończyć wg projektu architektury.

### 3.2.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych **B15** na zaprawie cementowej **m.5** , oparte na ławach fundamentowych. Na spodzie ścian fundamentowych izolacja przeciwwilgociowa w postaci **2x papa asfaltowa na lepiku**.

Warstwy ściany od zewnątrz :

STAROSTA  
SZYDLÓWICE

LP	WARSTWA	GRUBOŚĆ
1	Folia kubelkowa	-
2	Styropian	10 cm
3	Dysperbit 2x	-
4	Obrzutka cementowa	1 cm
5	Bloczki betonowe	25 cm
6	Obrzutka cementowa	1 cm
7	Abizol 2R+P	-
RAZEM :		37 cm

### 3.2.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.

Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na kleju.

Warstwy ściany od zewnątrz :

LP	WARSTWA	GRUBOŚĆ
1.	Tynk cienkopowłokowy	0,5 cm
2.	Styropian	10 cm
3.	Bloczki gazobetonowe	24 cm
4.	Tynk cementowo – wap.	1,5 cm
RAZEM :		36 cm

### 3.2.4. TRZPIENIE.

W ściankach nośnych przyziemia zaprojektowano trzpienie żelbetowe **T2** , wylwane z betonu **C16/20 (B20)** zbrojone podłużnie prętami **4#12** ze stali **34GS** oraz **ø 6** stal **St0S** jako strzemiona w rozstawie co 15 cm. W przekroju **24x24** cm. Należy prawidłowo zakotwić trzpienie w ławie dołem i w wieńcu góra.

### 3.2.5. WIEŃCE.

Wieńce żelbetowe, wylwane z betonu **C16/20 (B20)** zbrojone podłużnie prętami **4#12** ze stali **34GS** oraz **ø 6** stal **St0S** jako strzemiona w rozstawie co 25 cm. Należy wykonać prawidłowo naroża wieńca zachowując ciągłość prętów z prawidłowym zakotwieniem.

### 3.2.6. NADPROŻA.

UWAGA: Wprowadzanie zmian, jak i wykorzystanie całości lub jednego z elementów opracowania, powielanie, wykorzystywanie koncepcji rozwiązań i kopiowanie w innym opracowaniu bez zgody PP Maxpol. traktowane będzie jako naruszenie praw autorskich (Dz. U. 24/1994, poz. 83, art. 115-118) z wszelkimi konsekwencjami prawnymi.

STAROSTA  
SZYDLÓWIEC

Nadproża żelbetowe prefabrykowane **L-19** oraz nadproża żelbetowe, wylewane z betonu **C16/20 (B20)** zbrojone prętami **#16** (wg rysunku) ze stali **34GS** i **ø 6** stal **St0S** jako strzemiona w rozstawie wg rysunku .

### 3.2.7. STROPODACH.

Stropodach drewniany z drewna klasy **C30**. Ustrój **kratownicowy** . Rozmieszczenie i wielkość elementów pokazano na rysunku. Elementy drewniane zabezpieczyć środkami dopuszczonymi dla budownictwa mieszkaniowego przeciw korozji biologicznej i owadom . W miejscu zaciosów nie osłabiać zbytnio konstrukcji. Na styku drewna z murem lub żelbetem przełożyć warstwę papy asfaltowej lub folią PE-HD.

## 4. OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE

### 4.1. WARTOŚCI PRZYJĘTE W OBLICZENIACH.

- Strefa obciążenia śniegiem 3.
- Strefa obciążenia wiatrem I
- Beton elementów konstrukcyjnych C16/20 (B20.)
- Drewno klasy C30
- Stal zbrojeniowa:
  - A-III 34GS
  - A-0 St0S
- Strefa przemarzania  $h_z = 1,20$  m
- Grunt - przyjęto jednostkowy odpór obliczeniowy podłoża  $q_0 = 150$  kPa.

### 4.2. PODSTAWY PRAWNE WYKONANYCH OBLICZEŃ.

Obliczenia statyczne wykonano na podstawie normy:

**PN-B-03000:1990** - Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

Zestawienia obciążeń wykonano w oparciu o normy:

**PN-B-02000:1982** - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

**PN-B-02001:1982** - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

**PN-B-02003:1982** - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

**PN-B-02010:1980** - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

**PN-B-02010:1980/Az1** - Zmiana do Polskiej Normy. Październik 2006r.

**PN-B-02011:1977** - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

**PN-B-02011:1977/Az1** - Zmiana do Polskiej Normy. Lipiec 2009r

Obliczenia fundamentów obiektu wykonano w oparciu o normy:

**PN-B-03001:1976** - Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.

**PN-B-03020:1981** - Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia i projektowanie.

STAROSTA

SZYDŁOWICE

Obliczenia konstrukcji żelbetowych i betonowych wykonano w oparciu o normy:

**PN-B-03264:2002** - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.  
Obliczenia statyczne i projektowanie.

Obliczenia konstrukcji drewnianych obiektu wykonano w oparciu o normy:

**PN-B-03150:2000** - Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

### 4.3. ZEBRANIE OBCIĄŻEŃ

#### 4.3.1. ŚNIEG

Typ: zmienne

$$S_k = Q_k \cdot C$$

$$S = S_k \cdot \gamma_f$$

Obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu  $Q_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$  przyjęto zgodnie ze zmianą do normy Az1, jak dla strefy 3.

Współczynnik kształtu C (dachy jednospadowe w normie przypadek Z1-1 a), kąt dachu :  $18^\circ$  ) :  
W rozpatrywanym przypadku  $C = 0,80$

Charakterystyczna wartość obciążenia śniegiem :

$$S_k = 1,2 \text{ kN/m}^2 \cdot 0,8 = 0,96 \text{ kN/m}^2$$

Obliczeniowa wartość obciążenia śniegiem:

$$S = 1,44 \text{ kN/m}^2, \gamma_f = 1,50. \text{ Obciążenie poziome}$$

#### 4.3.2. WIATR

Typ: zmienne

$$p_k = q_k \cdot C_e \cdot C \cdot b$$

$$p = p_k \cdot \gamma_f$$

Parcie na ściany.

Charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru  $q_k = 0,30 \text{ kN/m}^2$  przyjęto zgodnie ze zmianą do normy Az1, jak dla strefy I.  $H < 300 \text{ m}$ pn.

Współczynnik ekspozycji  $C_e = 1,00$  przyjęto jak dla terenu A (teren otwarty) i wysokości obiektu do 10 m.

Ponieważ  $H/L < 2$  i  $B/L < 1$  przyjęto  $C_z = + 0,7$  (tablica Z1-1 a).

Współczynnik działania porywów wiatru  $\beta = 1,80$  przyjęto jak do obliczeń budowli niepodatnych

Charakterystyczna całkowite obciążenie wiatru na ściany :

$$p_k = q_k \cdot C_e \cdot C_z \cdot \beta = 0,378 \text{ kN/m}^2$$

Obliczeniowa całkowite obciążenie na ściany :

$$p = 0,567 \text{ kN/m}^2 \quad \gamma_f = 1,50. \text{ Obciążenie do pominięcia ze względu na masywność konstrukcji.}$$

Ssanie na dach.

Charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru  $q_k = 0,30 \text{ kN/m}^2$  przyjęto zgodnie ze zmianą do normy Az1, jak dla strefy I.

Współczynnik ekspozycji  $C_e = 1,00$  przyjęto jak dla terenu A (teren otwarty) i wysokości obiektu

do 10 m.

Ponieważ  $h/L \leq 2$  przyjęto  $C_z = -0,9$  (tablica Z1-2).

Współczynnik działania porywów wiatru  $\beta = 1,80$  przyjęto jak do obliczeń budowli niepodatnych

Charakterystyczna całkowite obciążenie wiatru na dach :

$$p_k = q_k \cdot C_e \cdot C_z \cdot \beta = -0,486 \text{ kN/m}^2$$

Obliczeniowa całkowite obciążenie na dach :

$$p = -0,729 \text{ kN/m}^2 \quad \gamma_f = 1,50. \quad \text{Obciążenie odciąża konstrukcję.}$$

STAROSTA  
SZYDŁOWIĘCKI

#### 4.3.3. ZEBRANIE OBCIĄŻEŃ Z DACHU.

OBCIĄŻENIE POZIOME :

Zebranie obciążeń stałych poziomych z dachu drewnianego na [m<sup>2</sup>]

Lp	Warstwa	Obc. [kN/m <sup>2</sup> ]	Rozp. [m]	Cięż. obj. [kN/m <sup>2</sup> ]	Gr./Wys. [m]	Szer. [m]	Współcz. obc. $\gamma_f$	Wartość obl. $q_o$ [kN/m <sup>2</sup> ]
1	Blacha trapezowa na pławiach	0,50					1,3	0,65
2	Wełna mineralna gr. 22 cm			1,00	0,220		1,3	0,29
3	Płyta GK gr. 12,5 mm			12,00	0,013		1,3	0,20
Razem obciążenie stałe :							-	1,14

Na [m<sup>2</sup>] rzutu poziomego dla kąta pochylenia połaci w stopniach : 7

$$1,14 / \cos 7 = 1,15 \text{ kN/m}^2$$

Zebranie obciążeń zmiennych poziomych z dachu drewnianego na [m<sup>2</sup>]

Lp	Warstwa	Obc. [kN/m <sup>2</sup> ]	Rozp. [m]	Cięż. obj. [kN/m <sup>2</sup> ]	Gr./Wys. [m]	Szer. [m]	Współcz. obc. $\gamma_f$	Wartość obl. $q_o$ [kN/m <sup>2</sup> ]
1	Śnieg	1,44						1,44
Razem obciążenie zmienne poziome :							-	1,44

Razem obciążenie poziome z dachu (stałe + zmienne) : 2,59 kN/m<sup>2</sup>



## 5. WYMAROWANIE.

STAROSŁA  
SZYDŁOWITÓW

### 5.1. FUNDAMNETY.

#### POZ.1.1. ŁAWA FUNDAMENTOWA Ł1

**Przyjęto:**

Beton C16/20 (B20)

Stal 34GS, A-III, pręty główne

Stal St0S, A-0, strzemiona

● Ławę:

- szerokości 55 cm
- wysokości 40 cm.
- zbrojenie prętami podłużnie 4 # 12 , stal A-III
- strzemiona  $\emptyset$  6 co 25 cm, A-0

#### POZ.1.2. ŁAWA FUNDAMENTOWA Ł2

**Przyjęto:**

Beton C16/20 (B20)

Stal 34GS, A-III, pręty główne

Stal St0S, A-0, strzemiona

● Ławę:

- szerokości 60 cm
- wysokości 40 cm.
- zbrojenie prętami podłużnie 4 # 12 , stal A-III
- strzemiona  $\emptyset$  6 co 25 cm, A-0

#### POZ.1.3. ŁAWA FUNDAMENTOWA Ł3

**Przyjęto:**

Beton C16/20 (B20)

Stal 34GS, A-III, pręty główne

Stal St0S, A-0, strzemiona

● Ławę:

- szerokości 70 cm
- wysokości 40 cm.
- zbrojenie prętami podłużnie 4 # 12 , stal A-III
- strzemiona  $\emptyset$  6 co 25 cm, A-0

### 5.2. TRZPIENIE .

#### POZ.2.1. TRZPIEŃ T1

**Przyjęto:**

Beton C16/20 (B20)  
 Stal 34GS, A-III, pręty główne  
 Stal St0S, A-0, strzemiona

- Trzpień:
  - przekrój
  - zbrojenie prętami w narożach
  - strzemiona

24x24 cm, ukryty w ścianie.  
 4 # 12, stal A-III  
 ø 6 co 15 cm, A-0

STAROSTA  
 SZYDŁOWIECKO

### POZ.2.2. TRZPIEŃ T2

**Przyjęto:**

Beton C16/20 (B20)  
 Stal 34GS, A-III, pręty główne  
 Stal St0S, A-0, strzemiona

- Trzpień:
  - przekrój
  - zbrojenie prętami w narożach
  - strzemiona

24x82 cm, ukryty w ścianie.  
 6 # 12, stal A-III  
 ø 6 co 15 cm, A-0

### POZ.2.1. TRZPIEŃ T3

**Przyjęto:**

Beton C16/20 (B20)  
 Stal 34GS, A-III, pręty główne  
 Stal St0S, A-0, strzemiona

- Trzpień:
  - przekrój
  - zbrojenie prętami w narożach
  - strzemiona

24x24 cm, ukryty w ścianie.  
 4 # 12, stal A-III  
 ø 6 co 15 cm, A-0

## 5.3. KRATOWNICE DREWNIANE .

### POZ.3.1. I 3.2. DŹWIGARY K1 i K2

Deskowanie drewniane z drewna klasy **C30**. Wg projektu wykonawczego.

## 5.4. WIEŃCE I NADPROŻA .

### POZ.4.1. WIENIEC W1

**Przyjęto:**

Beton C16/20 (B20)  
 Stal 34GS, A-III, pręty główne  
 Stal St0S, A-0, strzemiona

- Wieniec :
  - przekrój  $h = 24 \text{ cm}, b = 24 \text{ cm}, a_1 = a_2 = 0,03 \text{ m} ;$

- zbrojenie prętami 4 # 12 , stal A-III;
- strzemiona  $\varnothing$  6 , A-0 co 25 cm .

STAROSTA  
ZYDŹBOWICKI

#### POZ.4.2. NADPROŻE N1

##### Przyjęto:

Beton C16/20 (B20)

Stal 34GS, A-III, pręty główne

Stal St0S, A-0, strzemiona

- Nadproże, wieniec W1 wzmocniony :
  - przekrój  $h = 78 \text{ cm}$ ,  $b = 24 \text{ cm}$ ,  $a_1 = a_2 = 0,03 \text{ m}$  ;
  - zbrojenie prętami 5 # 16 dołem , stal A-III + 2 # 12 góra, stal A-III
  - strzemiona  $\varnothing$  6 , A-0 co 15 cm .

## 6. UWAGI KOŃCOWE.

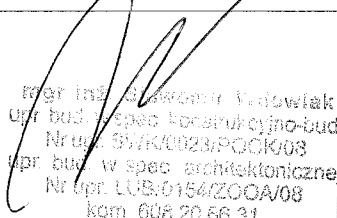
### Wytyczne realizacyjne.

Roboty należy prowadzić pod odpowiednim nadzorem, z przestrzeganiem prawa, sztuki budowlanej i zasad BHP.

Roboty prowadzić należy w taki sposób, aby na każdym etapie realizacji zapewniona była stateczność budowli i poszczególnych jej elementów.

Fragmenty robót (szczególnie roboty ziemne - wykopy) chronić przed negatywnymi wpływami warunków atmosferycznych (głównie opady).

**Projekt rozpatrywać łącznie z projektem instalacji sanitarnych i elektrycznych.  
Otwory i przejścia instalacyjne wg projektów instalacyjnych.**

<b>Projektował:</b>	mgr inż. Sławomir Wdowiak LUB/0154/ZOOA/08 spec. arch SWK/0023/POOK/08 spec. konstr	 mgr inż. Sławomir Wdowiak Upr. bud. w spec. konstrukcyjno-bud. Nr upr. SWK/0023/POOK/08 Upr. bud. w spec. architektonicznej Nr upr. LUB/0154/ZOOA/08 kom. 608 20 66 31
---------------------	---	--

# FUNDAMENTY

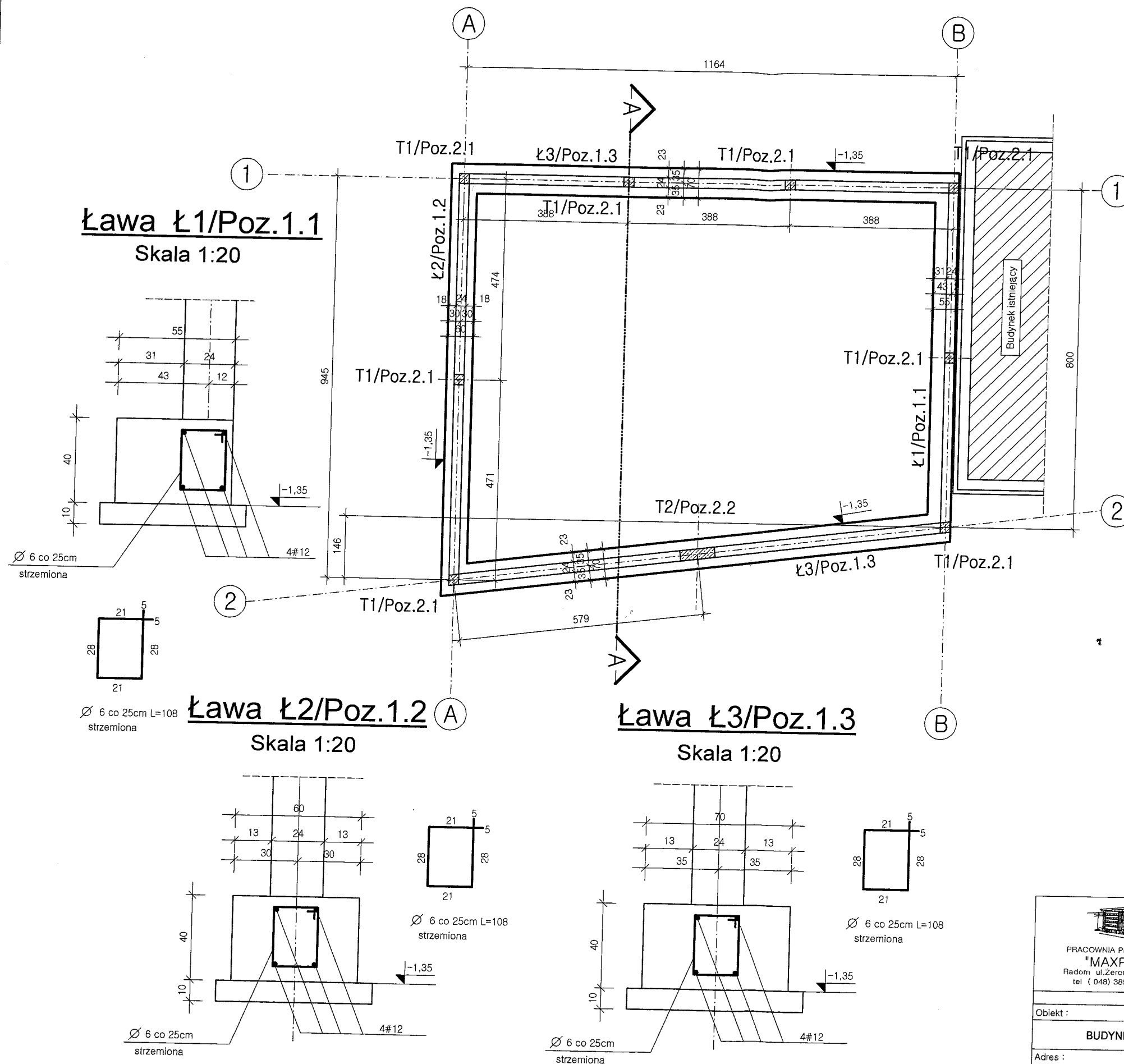
SKALA 1:100

**UWAGI:**

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach o ile opis nie stanowi inaczej.
2. Wszystkie poziomy podano w metrach o ile opis nie stanowi inaczej.
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Ewentualne rozbieżności wyjaśnić z autorem projektu.
4. Rysunki konstrukcyjne należy rozpatrywać łącznie z Opiskiem technicznym konstrukcji.
5. Rysunki konstrukcyjne należy rozpatrywać łącznie z odpowiednimi rysunkami i dokumentami branży architektonicznej i instalacyjnej.
6. Izolacje ścian poziome, pionowe oraz izolacje elementów drewnianych wykonać zgodnie z zaleceniami producentów i opisem technicznym.
7. Materiały zastosowane do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budow. udokumentowane odpowiednimi certyfikatami.
8. Zaleca się aby po wykonaniu prac ziemnych wykonać odbiór geotechniczny dna wykopów.
9. Fundamenty posadzić na gruncie nośnym. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntu nienośnego należy usunąć go aż do warstwy nośnej, a ubytek wypełnić piaskiem stabilizowanym cementem z zagęszczeniem warstwami do  $I_s = 0,98$  lub chudym betonem B10.
10. Po wykonaniu wykopów należy dążyć do jak najszybszego położenia podkładów z chudego betonu.
11. Podczas betonowania stóp fundamentowych i ław należy zwrócić uwagę właściwe zagęszczenie mieszanki betonowej.
12. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów i murów fundamentowych wg. projektu architektury.

BETON: C16/20 (B20)  
 STAL ZBROJENIOWA # : 34GS, A-III  
 STAL ZBROJENIOWA  $\emptyset$  : St0S, A-0  
 DREWNO : C30

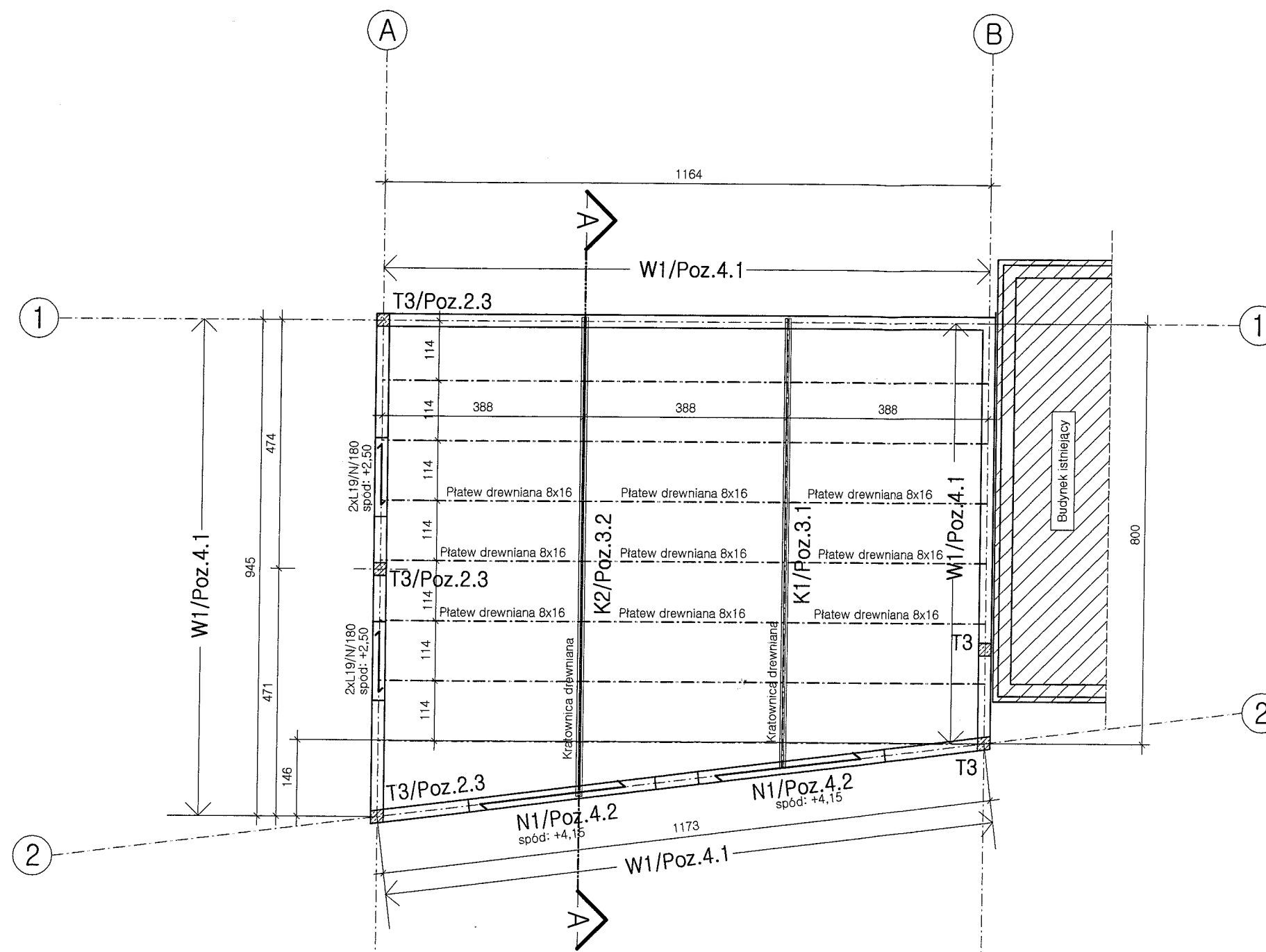
Wymiary w [cm]



 PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>"MAXPOL"</b> Radom ul. Żeromskiego 51a tel (048) 385-09-57	imię i nazwisko	nr upr. bud.	data:	podpis:
	projektował : mgr inż. Sławomir Wdowiak	LUB/0154/ZOOA/08 spec. arch. SWK/0023/POOK/06 spec. konstr.	06 2014	
<b>FAZA: PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCJI</b>				
Objekt :	Inwestor :		skala :	
<b>BUDYNEK GARAZOWY</b>	Gmina Mirów Mirów Stary 27, 26-506 Mirów Stary		<b>1:100</b>	
Adres :	Tytuł rysunku :		nr rysunku :	
Rogów, gmina Mirów dz. nr ewid. 875 i 876	<b>RZUT FUNDAMENTÓW</b>		<b>K 1</b>	
Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)				

# STROPODACH

SKALA 1:100



**UWAGI:**

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach o ile opis nie stanowi inaczej.
2. Wszystkie poziomy podano w metrach o ile opis nie stanowi inaczej.
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Ewentualne rozbieżności wyjaśnić z autorem projektu.
4. Rysunki konstrukcyjne należy rozpatrywać łącznie z Opisem technicznym konstrukcji
5. Rysunki konstrukcyjne należy rozpatrywać łącznie z odpowiednimi rysunkami i dokumentami branży architektonicznej i instalacyjnej.
6. Izolacje ścian poziome, pionowe oraz izolacje elementów drewnianych wykonać zgodnie z zaleceniami producentów i opisem technicznym.
7. Materiały zastosowane do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budow. udokumentowane odpowiednimi certyfikatami.

**BETON: C16/20 (B20)**  
**STAL ZBROJENIOWA # : 34GS, A-III**  
**STAL ZBROJENIOWA Ø : St0S, A-0**  
**DREWNO : C30**

Wymiary w [cm]

 PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAXPOL" Radom ul. Zeromskiego 51a tel (048) 385-09-57	imię i nazwisko	nr upr. bud	data:	podpis
	projektował : mgr inż. Sławomir Wdowiak	LUB/0154/ZOOA/08 spec.arch. SWK/0023/POOK/08 spec.konstr.	06.2014	
<b>FAZA: PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCJI</b>				
Obiekt :	Inwestor :	skala :		
<b>BUDYNEK GARAŻOWY</b>	Gmina Mirów Mirów Stary 27, 26-506 Mirów Stary	<b>1:100</b>		
Adres :	Tytuł rysunku :	nr rysunku :		
Rogów, gmina Mirów dz nr ewid. 875 i 876	<b>KONSTRUKCJA STROPODACHU</b>	<b>K 2</b>		
Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)				

P.W. PRACOWNIA PROJEKTOWA

**MAXPOL**

Radom ul. Żeromskiego 51a

tel./fax. (0-48) 385-09-57

STAROSTA  
SZYDLÓWIECKI

**PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI SANITARNYCH DO  
BUDYNKU GARAŻOWEGO**

**INWESTOR:**

Gmina Mirów  
Mirów Stary 27  
26-506 Mirów Stary

**Lokalizacja:**

Rogów gm. Mirów  
Dz. nr ewid. 875 i 876

Projektował:

mgr inż. Mirosław Szpak

Upr. BUA-III/8386/6/90

Opracowanie:

mgr inż. Adrian Tkaczyk

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt architektoniczny budowlany,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Normy i przepisy obowiązujące w Polsce,

STAROSTA  
SZYDŁOWIECKI

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt swym zakresem obejmuję wykonanie wewnętrznych instalacji wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej, dla potrzeb budynku garażowego zlokalizowanego w Rogowie gm. Mirów na dz, nr 875 i 876. Zasilenie w wodę poprzez rozbudowę instalacji w budynku istniejącym, odprowadzenie ścieków poprzez włączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

## 3. WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Projektowanie wewnętrznej instalacji wodociągowej wykonuje się zgodnie z normą PN-92/B-01706.

### 3.1. INSTALACJA WODY ZIMNEJ

Projektuje się instalacje zimnej wody z rur warstwowych z tworzyw sztucznych. Przewody zaprojektowano zgodnie z normą PN-B-01706 zachowując dopuszczalne prędkości przepływu. Przewody zimnej wody poprowadzić w bruzdach w ścianach i w wylewce betonowej podłogi.

Przejścia przewodów wodociągowych przez ściany konstrukcyjne i stropy wykonać w tulejach ochronnych z wypełnieniem elastycznym. Całość instalacji wykonać ściśle wg technologii wymaganej przez producenta zastosowanych przewodów. Zasilenie instalacji wody zimnej poprzez rozbudowę istniejącej instalacji za wodomierzem.

### 3.2. INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Projektuje się instalacje ciepłej wody z tworzyw sztucznych. Przewody zaprojektowano zgodnie z normą PN-B-01706 zachowując dopuszczalne prędkości przepływu. Przewody poziome i podejścia do zaworów i baterii czerpalnych wykonać z rur stalowych ocynkowanych wg PN/H-74200.

Do przygotowania ciepłej wody projektuje się podumywalkowy przepływowy podgrzewacz ciepłej wody.

### 3.3. PRÓBA SZCZELNOŚCI, PŁUKANIA I DEZYNFEKCJI

Po ułożeniu rurociągów należy wykonać próbę szczelności przewodów wodociagowych zgodnie z PN-81/B-10700.02. Rurociągi napełnić wodą w najniższym punkcie z jednoczesnym odpowietrzeniem w punktach najwyższych. Po napełnieniu utrzymywać ciśnienie robocze przez 12 godzin. Podwyższać ciśnienie do ciśnienia próbnego  $p_p = 1,5 \times p_r$ . Utrzymywać ciśnienie próbne przez 30 minut obserwując na manometrze czy nie spada jego wartość. Przewód uważa się za szczelny, gdy po 30 minutach próby manometr nie wykaże spadku ciśnienia. Jeżeli na manometrze zaobserwowano spadek ciśnienia, należy zlokalizować i usunąć nieszczelność oraz powtórzyć próbę szczelności.

Po przeprowadzeniu z pozytywnym wynikiem próby szczelności wykonać płukanie. Ilość wody użytej do płukania powinna zapewnić min. 10 – krotną wymianę w przewodzie. Po zakończeniu płukania należy wykonać dezynfekcję przewodów wodociagowych stosując roztwór wody chlorowej przygotowanej na bazie podchlorynu sodu. Dawka chloru powinna wynosić 30 gCL<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> wody płuczającej. Roztwór dezynfekcyjny usunąć po 24 godz. poprzez płukanie przewodów wodociagowych.

## **4. INSTALACJA KANALIZACYJNA**

### **4.1. INSTALACJA KANALIZACYJNA W BUDYNKU**

Projektuje się instalację kanalizacyjną w budynku z rur PVC o połączeniach kielichowych uszczelnionych uszczelką gumową. Przewody kanalizacyjne należy układać kielichami w kierunku przeciwnym do kierunku przepływu ścieków. Przewody odpływowe prowadzić pod posadzką. Średnice podejść, przewodów odpływowych zgodnie z normą PN-B-01707.

### **4.2. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego poprzez włączenie do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Badanie szczelności instalacji kanalizacyjnej polega na:

- wzrokowe sprawdzenie szczelności w czasie swobodnego przepływu wody przez podejścia i przewody spustowe ( piony)
- wzrokowe sprawdzenie szczelności kanalizacji przewodów odpływowych (poziomów) po napełnieniu instalacji wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem

## **5. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany instalacji sanitarnych. Urządzenia dobrano wskaźnikowo. Opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu, dla którego ma służyć tzn. uzyskania pozwolenia na budowę.



**SPIS RYSUNKÓW**

LP	NR RYS.	TEMAT	SKALA
1.	1/S	RZUT PARTNERU – INSTALACJA WOD-KAN	1:100

**Projektował:**

**mgr inż. Mirosław Szpak**

Upr. BUA-III-8386/6/90

**Opracowanie:**

**mgr inż. Adrian Tkaczyk**

P.W. PRACOWNIA PROJEKTOWA

**MAXPOL**

STAROSTA  
SZYDLÓWICE

Radom ul. Żeromskiego 51a

tel./fax. (0-48) 385-09-57

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA**

CZĘŚĆ INSTALACYJNA

**INWESTOR:**

Gmina Mirów  
Mirów Stary 27  
26-506 Mirów Stary

**Lokalizacja:**

Rogów gm. Mirów  
Dz. nr ewid. 875 i 876

Projektował:

mgr inż. Mirosław Szpak

Upr. BUA-III-8886/6/90

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**DLA OBIEKTU: INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ, INSTALACJI KANALIZACJI  
SANITARNEJ DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU HANDLOWEGO**

**1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI**

W ramach niniejszego projektu przewiduje się następujący zakres robót

- wykonanie bruzd podłogowych i ściennych,
- położenie rur: PVC, PE, stalowych w wykonanych bruzdach

**2. WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy projektu wewnętrznej instalacji w budynku.

**3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE  
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ**

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- prace montażowe wewnętrznej instalacji sanitarnej wykonywane będą na różnych wysokościach w tym również powyżej 1,5m
- zakres robót objętych niniejszym opracowaniem obejmuje roboty, których charakter i miejsce wykonywania stwarza ryzyko porażenia prądem podczas posługiwania się sprzętem i urządzeniami budowlanymi. Dotyczy to w szczególności wykonywania przebić i wierceń.
- roboty montażowe instalacji wody użytkowej mogą być prowadzone w okresie zimowym w temp. powyżej 10°C,
- realizowany budynek może być wyposażony w szereg instalacji. Należy dokonać zabezpieczeń wszelkich nieosłoniętych urządzeń i instalacji elektroenergetycznych i zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu przebić w przegrodach budowlanych,
- urazy od spadających przedmiotów z wysokości – zagrożenie dla osób znajdujących się w otoczeniu
- potknięcie, upadek – wszystkie prace budowlane – montażowe w obiekcie
- skaleczenia – używanie ostrych narzędzi podczas prac montażowych
- uraz odpryskami – prace montażowe z użyciem elektronarzędzi
- poparzenia – zgrzewanie
- zaproszenie oka – prace budowlane, kućcie, stosowanie materiałów izolacyjnych
- hałas – używanie elektronarzędzi podczas prac montażowych

STAROSTA  
BĘDŁOWIECKI

## 5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Wszyscy pracownicy powinni:

- przejść odpowiednie szkolenie BHP,
- posiadać stosowne uprawnienia do wykonywanych prac,
- stosować środki ochrony indywidualnej, czyli odpowiednią odzież i sprzęt,

## 6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca winien:

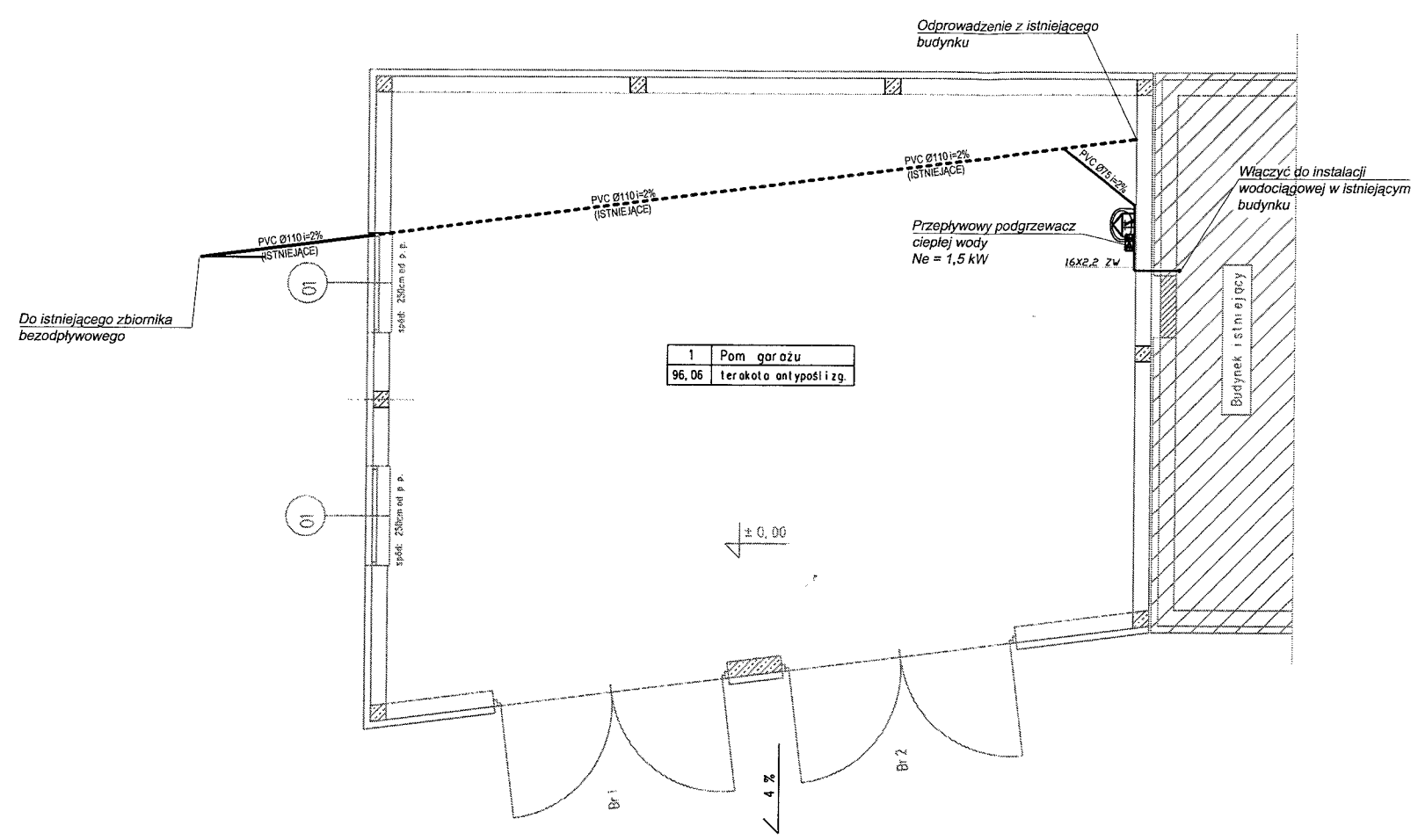
- ogrodzić plac budowy,
- wykonać na terenie budowy właściwie oznakowany układ komunikacji transportu i sprzętu mechanicznego dla potrzeb budowy,
- wyznaczyć i oznakować drogi ewakuacyjne,
- zabezpieczyć na czas budowy wszystkie istniejące na placu budowy kable, przewody i inne urządzenia techniczne,
- rozmieścić i oznakować usytuowanie urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego,
- prowadzić bezpośredni nadzór nad robotami niebezpiecznymi,
- usunąć z placu budowy zbędne materiały i przedmioty mogące stwarzać utrudnienie w komunikacji i wykonywaniu robót.
- Należy przestrzegać, by do obsługi sprzętu elektrycznego dopuszczone były osoby, które przeszły przeszkolenie lub otrzymały odpowiedni instruktaż. Należy posługiwać się urządzeniami i sprzętem zgodnie z ich instrukcją. Nie należy dotykać czynnych przewodów elektrycznych, w przypadku wykonywania prac w ich pobliżu należy bezwzględnie odciąć napięcie.
- Prace specjalistyczne (spawanie, zgrzewanie) wykonują pracownicy posiadający odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia. Zatrudnieni pracownicy winni przejść szkolenia okresowe i stanowiskowe w zakładzie pracy, oraz posiadać aktualne badania lekarskie. Na obiekcie winno być wyznaczone miejsce z podstawowym sprzętem gaśniczym oraz apteczka pierwszej pomocy. Na obiekcie należy wyznaczyć trasy zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad BHP sprawują kierownik budowy i uprawnione osoby, które przed przystąpieniem do prac: przeprowadza instruktaż pracowników wykonujących czynności budowlane, montażowe, poinformują pracowników o konieczności stosowania zabezpieczeń oraz środków ochrony indywidualnej ze względu na istniejące zagrożenia, poinformują o najszybszych drogach ewakuacji w razie zagrożenia.

STAROSTA  
TYDELOWIECKI

# RZUT PRZYZIEMI A

SKALA 1:100



**OZNACZENIA:**

- INSTALACJA CIEPŁEJ WODY
- INSTALACJA ZIMNEJ WODY
- ZAWÓR KULOWY ODCINAJĄCY
- 16x2,2 ZW RURY Z TWORZYW SZTUCZNYCH (PP-RT)
- PVC Ø110 i=2% KANALIZACJA

PVC Ø110 i=2% MATERIAŁ, ŚREDNICA, SPADEK

 PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAXPOL" Żeromskiego 51a tel ( 048 ) 385-09-57	imię i nozwisko	nr upr bud	data:	podpis:
	projektant:	mgr inż. Mirosław Szpak	BUA-II-8386/6/90	06.2014
	opracowanie:	mgr inż. Adrian Tkaczyk		06.2014
<b>FAZA: PROJEKT BUDOWLANY</b>				
Obiekt:	Inwestor:		skala:	
BUDYNEK GARAŻOWY	Gmina Mirów Mirów Stary 27 26-506 Mirów Stary		1:100	
Adres	Tytuł rysunku:		nr rysunku:	
Rogów, gmina Mirów dz.nr ewid. 875 i 876	RZUT PRZYZIEMIA - instalacja wod-kan		1/S	
Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)				

## BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO

W miejscowości Rogów gm. Mirów Stary  
dz. nr ew. 1875 i 876

STAROSTA  
SZYDLÓWIECKI

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

## OPIS TECHNICZNY

1

*Dariusz Kubat*  
inż. elektryk  
26-600 Radom, ul. Sadkowska 7/13  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie inst. i sieci elektr.  
do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń  
Uprawnienia GP-II-63/27/75

SPIS RYSUNKÓW  
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

LP	NR RYS.	TEMAT	SKALA
1.	1 / E	RZUT PRZYZIEMIA – INST. ELEKTRYCZNA	1:100
2.	2 / E	Schemat tablicy TB	

---

UWAGA: Wprowadzanie zmian, jak i wykorzystanie całości lub jednego z elementów opracowania, powielanie, wykorzystywanie koncepcji rozwiązań i kopiowanie w innym opracowaniu bez zgody PW Pracownia Projektowa Maxpol traktowane będzie, jako naruszenie praw autorskich (Dz.U.24/1994, poz 83, art. 115-118) z wszelkimi konsekwencjami prawnymi

## 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest zaprojektowanie instalacji wewnętrznych w projektowanym garażu zlokalizowanym w miejscowości Rogów gm. Mirów Stary dz. nr ew. 875 i 876.

### 1.1. DANE INWESTORA

#### **GMINA MIRÓW**

Mirów Stary 27  
26-506 Mirów Stary

STAROSTA  
SZYDŁOWICKI

### 1.2. USYTUOWANIE OBIEKTU

Teren inwestycji znajduje się na terenie miejscowości Rogów gm. Mirów Stary dz. nr ew 875 i 876.

## 2. PODSTAWY OPRACOWANIA.

Jako podstawę opracowania wykorzystano:

- mapę sytuacyjno wysokościową
- dane architektoniczne dotyczące budynku
- obowiązujące normy i przepisy
- uzgodnienia z inwestorem

## 3. ZASILENIE GARAŻ

Zasilanie w energię elektryczną przewodem YDY 5x6 mm<sup>2</sup> z tablicy w istniejącym budynku.

## 4. TABLICA ROZDZIELCZA

Tablice główną TB w garażu wykonać w obudowie np firmy „Legrand” lub „ABB- Stiebel&Jonh” typu C z drzwiczkami IP41. W tablicy na wewnętrznej stronie drzwiczek umieścić za foliowany schemat i opis poszczególnych obwodów elektrycznych. Opis tablic ma być trwały, przejrzysty i estetyczny.

## 5. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Obwody oświetleniowe zasilić przewodami YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup> a obwody gniazd 230 V przewodami YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup>, gniazd 400V przewodem YDY 5x2,5 mm<sup>2</sup>. Instalację zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi i różnicowoprądowymi umieszczonymi w rozdzielni. Przewody układać:



- bezpośrednio pod tynkiem wg. tras prostych
- na powierzchniach palnych i w pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt hermetyczny dostosowany do montażu w tych warunkach
- ponadto należy stosować przewody YDY o napięciu izolacji do 750V
- projektowany osprzęt montować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- przewody i kable w rurach Arota

**Instalacje układać zgodnie z PN-76/E-05125, PN-ICE-60364 oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać warunki budynku i ich usytuowanie (w części dotyczącej instalacji elektrycznej)- Dz. U. 02.75.690.**

Osprzęt instalować na wysokości od podłogi:

- gniazda 90 cm,
- wyłączniki 90 cm.

W projekcie nie podano konkretnych typów zastosowanego osprzętu, a jedynie charakter. Dobór pozostawia się inwestorowi. Instalacje rozprowadzić po wykonaniu instalacji sanitarnych.

## **6. POMIAR ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Bezpośredni układu do pomiaru energii elektrycznej czynnej, w istniejącym budynku.

## **7. OCHRONA PRZED PORAŻENIEM ELEKTRYCZNYM**

Ochronę podstawową stanowić będzie izolacja robocza przewodów, osprzętu i urządzeń elektrycznych. Jako ochronę dodatkową przed dotykiem pośrednim będzie szybkie samoczynne wyłączenie zasilania realizowane przez wyłączniki instalacyjne różnicowoprądowe (czuły na prąd różnicowy sinusoidalny i pulsujący TYP A, o wartości 30 mA) oraz bezpieczniki w układzie TN-S z czasem wyłączenia nie dłuższym niż 0,05 sek. W trakcie prac potwierdzić układ pracy sieci. Bieguny PE w rozdzielniach uziemić do  $R \leq 10 \Omega$  oraz połączyć z szyną wyrównawczą budynku GSU (płaskownik- bednarka FeZn25x4mm).

**Ochronę przeciwporażeniową wykonać z Polskimi Normami:**

1. PN-IEC 60364-4-41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, podmiot i wymagania podstawowe. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.
2. PN-IEC 60364-4-43 Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przed prądem przetężeniowym
3. PN-ICE 60364-5-54 Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienie i przewody ochronne

Zgodnie z normą PN-86/E-5003 „Zewnętrzna i wewnętrzna ochrona odgromowa obiektów budowlanych” oraz normą PN-93/E-5009/443 „Ochrona przeciwprzebieciowa w instalacjach i budynkach” (PN-ICE 60364-4-443), a także PN-ICE 60364-4-442, PN-ICE 61643-1, należy zastosować w tablicy rozdzielczej TG ochronę przeciwprzebieciową klasy B+C, w postaci ochronników (poziom ochrony  $U_p=2,5kV$ ). Należy zwrócić uwagę na max. 0,5 m długości przewodów odprowadzających potencjał od ochronnika do szyny PE.

Przeprowadzana, zgodnie z PN:

PN-E-05003/01 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne”

PN-IEC 61024-1:2001 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne”

PN-IEC 61024-1-1:2001 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.

Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych”.(Część 1/1 i Przewodnik A).

PN-IEC 61024-1-2:2001 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.

Projektowanie, budowa, utrzymanie i inspekcja urządzenia piorunochronnego”.(Część 1/2 i Przewodnik B).

PN-IEC 61312-1: 2001 „Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym. Zasady ogólne”

## 8. OBLICZENIA

	<b>P<sub>z</sub> (kW)</b>	<b>P<sub>sz</sub> (kW)</b>
- obwody oświetleniowe	1	0,5
- obwody gniazd wtykowych	2	1,5
- obwody 3- fazy	2	1,0
- obwody rezerwy	-	-
<b>RAZEM</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

Zapotrzebowanie łączne przy uwzględnieniu współczynnika jednoczesności – 3,0 kW

Zabezpieczenie linii zasilającej  $I_b = 25A$  i kabel typu YDY 5x6 mm<sup>2</sup>.

## 9. UWAGI KOŃCOWE.

Po zrealizowaniu przedmiotu niniejszego opracowania należy wykonać i załączyć do protokołu odbioru robót elektrycznych pomiary:

- rezystancji izolacji kabli i przewodów
- ochronne instalacje elektryczne (skuteczność działania ochrony przez szybkie samoczynne wyłączenie zasilania, jak również badanie działania wyłączników ochronnych różnicowoprądowych)
- rezystancji uziemiania

Stosować wyłącznie wyroby posiadające stosowne atesty i certyfikaty upoważniające do użycia w budownictwie.

Inne instalacje jak telefoniczna, sieciowa itp. pozostają w gestii inwestora i mogą być zawarte w innym opracowaniu.

## **10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **10.1. PODSTAWA PRAWNA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony, Dz.U.2003r nr 2016 z późn. Zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. Nr 120 poz.1126)

### **10.2. ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DLA CAŁEGO WYKONANIA INSTALACJI.**

Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z wykonaniem sieci i instalacji elektrycznych, oraz charakterystyka zastosowanych materiałów budowlanych określony jest w projekcie budowlanym.

### **10.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych w następnym:

- upadku z wysokości powyżej 5m, uderzenia ciężkimi przedmiotami
- porażenia prądem
- urazów związanych z obsługą elektronarzędzi i posługiwaniem się prostymi narzędziami ręcznymi
- urazów związanych z lutowaniem
- uszkodzenia słuchu związane z obsługą urządzeń emitujących hałas

### **10.4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż powinien obejmować następujące zagrożenia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej (odzież ochronna, rękawice ochronne, kaski ochronne)
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych zapewnienie sprawnej komunikacji

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

#### 10.5. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWA.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwa wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- stosować środki ochrony indywidualnej
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych
- zapewnić sprzęt pomiarowy
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego

Wszystkie zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB oraz atęsty PZH. Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTR i użytkowane zgodnie z instrukcją obsługi.

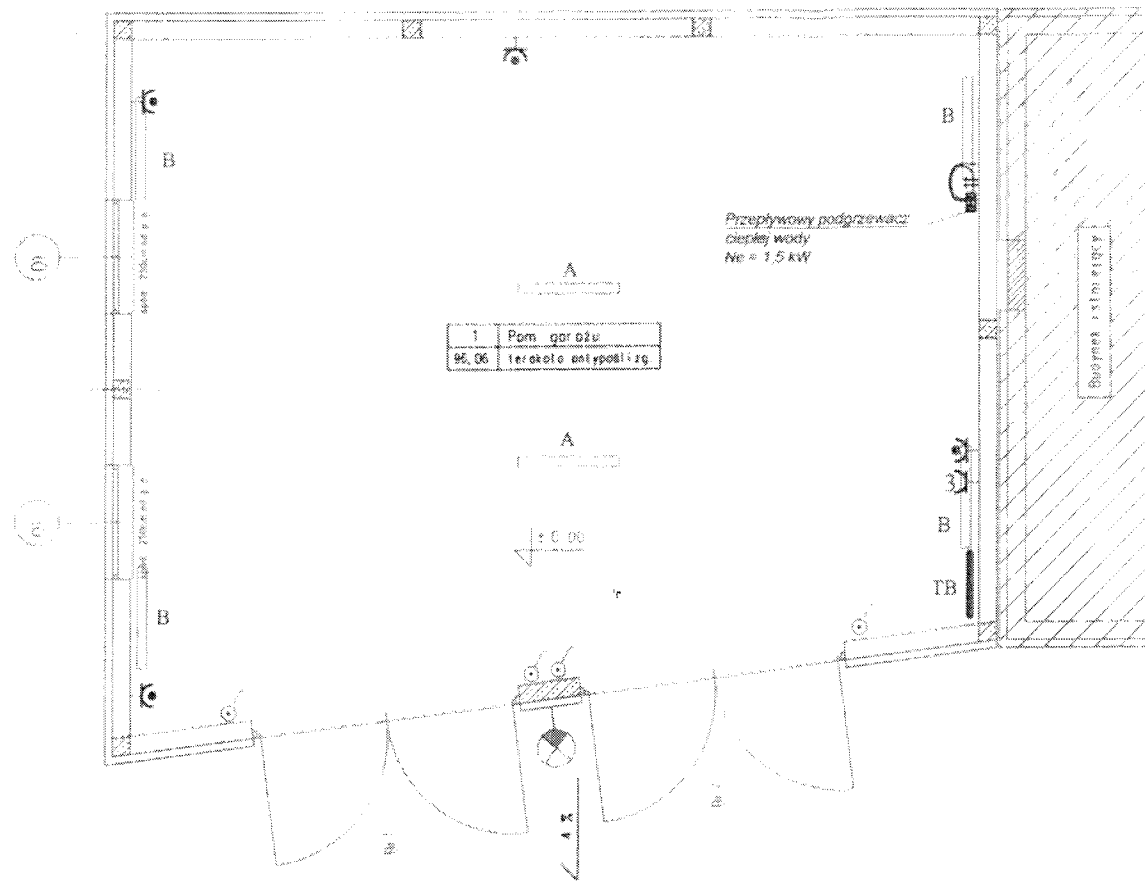
Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając „warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.

*Dariusz Kubat*  
inż. elektryk  
26-600 Radom, ul. Sadkowska 7 / 13  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie inst. i sieci elektr.  
do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń  
Uprawnienia GP-II-63/27/75

# RZUT PRZYZIEMIA

SKALA 1:100

STAROSTA  
SZYDLÓWIECKI

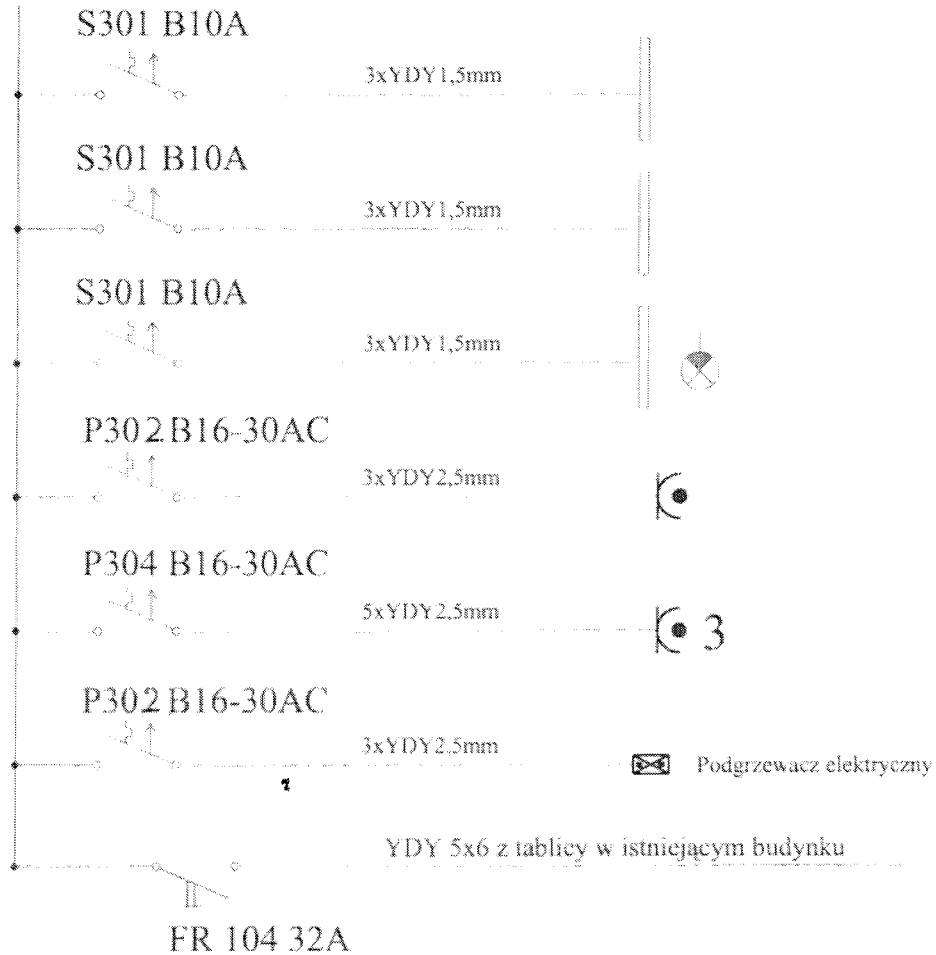


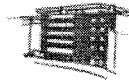

### OZNACZENIA:

- Kabel zasilający YKY 5\*6mm
- Rozdzielnia natynkowa
- Gniazdo jednofazowe ogólnego zastosowania (hermetyczne)
- Gniazdo trójfazowe zwykłe
- Wyłącznik oświetlenia pojedynczy szczelny
- Przepliwowy podgrzewacz ciepłej wody, Ne = 1,5 kW
- Oprawa oświetleniowa 2x36 W, szczelna
- Sufitowa
- Naścienna
- Oprawa zewnętrzna 70W metalohalogenowa

 PRACOWNIA PROJEKTOWA "MAXPOL" Żeromskiego 51a tel ( 048) 385 09-57	projektant	inż. Dariusz Kubat	nr upr. bud.	GPB-63/27/75	data	06 2014	podpis	
	FAZA: PROJEKT BUDOWLANY							
Objekt:	BUDYNEK GARAZOWY		inwestor	Gmina Mirów Mirów Stary 27 26-506 Mirów Stary		skala		1:100
Adres:	Rogów, gmina Mirów dz.nr ewid. 875 i 876		Tytuł rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA - instalacja wod-kan.		nr rysunku:		1/E
Najlepszy projekt jest własnością jego autora. Koprowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do celów innych niż te określone bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy ustawy o Prawie Autorackim, prowadzi do odpowiedzialności karnej i cywilnej.								

STAROSTA  
SZYDLÓWIECKI



 PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>"MAXPOL"</b> Żeromskiego 51a tel. (+048) 385 09 51	projektant	imię i nazwisko	inż. Danusz Kubal	inż. nr. E-1	GP-63/27/75	data	06.2014	podpis	
	<b>FAZA PROJEKTU BUDOWLANY</b>								
obiekt	BUDYNEK GARAZOWY		inwestor	Gmina Mirow Mirow Stary 27 28-508 Mirow Stary		skala			
adres	Rogów, gmina Mirow dz nr ewid. 8751876		tytuł rysunku	Schemat rozdzielni TB		nr rysunku			2/E
Niniejszy projekt jest własnością jego autora. Kopowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem jest zabronione na mocy Ustawy z Prawa Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994 r. nr 24, poz. 81).									

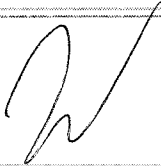
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
BUDOWY BUDYNKU GARAŻOWEGO**

STAROSTA  
WYDŁOWIECKI

**CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Adres obiektu budowlanego:** Rogów, gm. Mirów dz. nr ewid.875 i 876  
26-503 Mirów Stary

**Nazwa i adres zamawiającego:** Gmina Mirów  
Mirów Stary 27  
26-503 Mirów Stary

<b>Projektował:</b>	mgr inż. Sławomir Wdowiak LUB/0154/ZOOA/08	
---------------------	---	---

**Radom, czerwiec 2014r.**



## Charakterystyka Energetyczna

Charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462.)-na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr.243.poz 1623.z późn.zm.2)

### Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

**1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu.**

#### 1.1 Bilans mocy urządzeń elektrycznych

- Obwody oświetleniowe – 0,5 kW
- Obwody gniazd wtykowych – 1,5 kW
- Obwody 3-fazy – 1,0 kW
- Obwody rezerwy – 0 kW
- Razem 3,0 kW (z uwzględnieniem współczynnika jednoczesności)

#### 1.2 Bilans mocy innych urządzeń

Brak innych urządzeń.

**2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych-w stosunku do budynku wyposażonego w instalacje grzewcze i chłodnicze.**

Ze względu na brak urządzeń grzewczych, właściwości cieplne przegród nie zostały podane.

#### 2.1 Stolarka okienna i drzwiowa

Okna PVC o współczynniku przenikania ciepła  $U_k = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Drzwi zewnętrzne stalowe o współczynniku przenikania ciepła  $U_k = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**3. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.**

Ze względu na brak urządzeń grzewczych, sprawności nie zostały podane.

**4. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych:**

#### Porównanie izolacyjności cieplnej przegród budowlanych:

- ściany zewnętrzne	- $U_k = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$	-wartość wymagana max. $0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłoga na gruncie	- $U_k = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$	-wartość wymagana max. $1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna	- $U_k = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$	-wartość wymagana max. $1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne wejściowe	- $U_k = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$	-wartość wymagana max. $1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$

5. Określenie rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, oraz przygotowania ciepłej wody – EP.

$$EP = EP_{H+W} + \Delta EP_C + \Delta EP_L$$

$EP_{H+W}$  – cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania c.w.u. [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]

**Dla analizowanego obiektu (brak ogrzewania):  $\Delta EP_{H+W} = 0$**

STAROSTA  
SZYDŁOWIECKI

$\Delta EP_C$  - cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]

**Dla analizowanego obiektu (brak chłodzenia):  $\Delta EP_C = 0$**

$\Delta EP_L$  - cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]

**Dla analizowanego obiektu:  $\Delta EP_L = 3,12 \text{ kWh}/(\text{m}^2 * \text{rok})$**

$$EP = 0 + 0 + 0 = 3,12 \text{ [kWh}/(\text{m}^2 * \text{rok})]$$

Powyższe porównanie wykonano przy założeniu użytkowania budynku całorocznie (-25/8°C) na podstawie wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z dnia 15 czerwca 2002 r.)-na podstawie art. 7 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr.106, poz.1126,Nr.109,poz.1157 i Nr.120 poz.1268.z 2001 r. Nr.5,poz.42, Nr.100,poz 1085,Nr 74,poz.676)-przyjęto wartości  $U_k$  jak dla budynków gospodarczych dla temperatury wewnętrznej  $\Delta t \leq 8 \text{ }^\circ\text{C}$ .

1

# ANALIZA OZE

STAROSTA  
SZYDLÓWIECKI


Adres obiektu budowlanego:

Rogów, gm. Mirów dz. nr ewid. 875 i 876  
26-503 Mirów Stary

Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Mirów  
Mirów Stary 27  
26-503 Mirów Stary

2

<b>Projektował:</b>	mgr inż. Sławomir Wdowiak LUB/0154/ZOOA/08	
---------------------	---	---

Radom, czerwiec 2014r.

## 1. Dane budynku

Typ budynku	Garażowy
Adres	Rogów, gm. Mirów dz. nr ewid.875 i 876 26-503 Mirów Stary
Opis	
Długość geograficzna	20°58'
Szerokość geograficzna	52°10'
Najbliższa stacja meteo	Warszawa
Stan	Projektowany

## 2. Zapotrzebowanie na energię

### Energia elektryczna:

Wartości obliczone

Zapotrzebowanie roczne na energię elektryczną	300 kWh
Zapotrzebowanie na energię elektryczną średniogodzinowe w skali roku	0,03 kWh
Zapotrzebowanie na energię elektryczną maksymalne godzinowe w skali roku	0,24 kWh

Parametry projektowanego budynku

Zapotrzebowanie	300 kWh
Klasa	G11 - zużycie poniżej 1000kWh/rok

## 3. Źródła energii

### Panele fotowoltaiczne:

Panel fotowoltaiczny

Wartości obliczone

Roczna produkcja energii elektrycznej	407,91 kWh
Średnia godzinowa produkcja energii elektrycznej	0,05 kWh
Zaspokojenie zapotrzebowania na energię elektryczną	135,97 %
Ilość godzin pracy (w roku)	4282 h (48,88%)
Ilość paneli	2
Sprawność panelu	14,06 %

Parametry wejściowe

Kierunek	Południowy wschód
Kąt	90 °
Długość	1,6 m
Szerokość	1 m
Powierzchnia czynna	1,6 m <sup>2</sup>

UWAGA: Wprowadzanie zmian, jak i wykorzystanie całości lub jednego z elementów opracowania, powielanie, wykorzystywanie koncepcji rozwiązań i kopiowanie w innym opracowaniu bez zgody PW Pracownia Projektowa Maxpol traktowane będzie, jako naruszenie praw autorskich (Dz U 24/1994, poz 83, art. 115-118) z wszelkimi konsekwencjami prawnymi

Powierzchnia ostępna pod panele	4 m <sup>2</sup>
Moc	250 W

#### 4. Bilanse energii

##### Energia elektryczna:

##### Bilans energii elektrycznej – energia z sieci

Wartości obliczone

Stopień zaspokojenia potrzeb energetycznych	100 %
Suma niewykorzystanych nadwyżek energii elektrycznej	0 kWh
Suma niedoborów energii elektrycznej	0 kWh
Wymagana pojemność akumulatora	0 kWh
Udział OZE	0 %
Emisja CO <sub>2</sub>	318,72 kg

Źródło szczytowe

Średnioroczny stopień wykorzystania mocy	2,22 %
Roczna produkcja	291,23 kWh
Stopień zaspokojenia potrzeb	97,08 %
Ilość godzin pracy (w roku)	8514 h (97,19%)

Dane wejściowe

Pokryj zapotrzebowanie na energię elektryczną	Tak
Pokryj zapotrzebowanie na energię elektryczną do chłodzenia	Tak
Źródło podstawowe	Brak
Źródło szczytowe	Sieć elektroenergetyczna - moc 1,5 kW

##### Bilans energii elektrycznej - Panel fotowoltaiczny + energia z sieci

Wartości obliczone

Stopień zaspokojenia potrzeb energetycznych	84,1 %
Suma niewykorzystanych nadwyżek energii elektrycznej	158,9 kWh
Suma niedoborów energii elektrycznej	47,7 kWh
Wymagana pojemność akumulatora	3,29 kWh
Udział OZE	83 %
Emisja CO <sub>2</sub>	0 kg

Źródło podstawowe

Średnioroczny stopień wykorzystania mocy	11,06 %
Roczna produkcja	407,91 kWh
Stopień zaspokojenia potrzeb	83 %
Ilość godzin pracy (w roku)	4282 h (48,88%)

Dane wejściowe

Pokryj zapotrzebowanie na energię elektryczną	Tak
---	-----

UWAGA: Wprowadzanie zmian, jak i wykorzystanie całości lub jednego z elementów opracowania, powielanie, wykorzystywanie koncepcji rozwiązań i kopiowanie w innym opracowaniu bez zgody PW Pracownia Projektowa Maxpol traktowane będzie, jako naruszenie praw autorskich (Dz U 24/1994, poz 83, art 115-118) z wszelkimi konsekwencjami prawnymi.

Pokryj zapotrzebowanie na energię elektryczną do chłodzenia	Nie
Źródło podstawowe	Panel fotowoltaiczny
Źródło szczytowe	Brak
Akumulator	
Pojemność	3,29 kWh
Liczba dni pracy na akumulatorze	4

## 5. Funkcje korzyści

### Bilans energii elektrycznej – energia z sieci

#### Koszty inwestycyjne

Instalacja elektryczna

Koszt instalacji źródła podstawowego	0 PLN
Koszt instalacji źródła szczytowego	0 PLN
Koszt podłączenia do sieci energetycznej	500 PLN
Kosz instalacji akumulatora	0 PLN
Inne koszty	1000 PLN

#### Koszty eksploatacji

Energia elektryczna

Roczne zużycie w kWh:	291,23
Koszt za kWh:	0,55 PLN
Miesięczna opłata stała:	0 PLN
Roczny koszt obsługi:	0 PLN
Roczny koszt przeglądów:	0 PLN
Roczny koszt konserwacji:	0 PLN
Roczny koszt całkowity:	160,18 PLN

#### Komfort użytkownika

Wartość	100 %
Bezpieczeństwo dostaw energii	
Wartość	100 %
Emisja CO2	
Wartość	318,72 kg
Udział OZE	
Wartość	0 %

### Bilans energii elektrycznej - Panel fotowoltaiczny + energia z sieci

#### Koszty inwestycyjne

UWAGA: Wprowadzanie zmian, jak i wykorzystanie całości lub jednego z elementów opracowania, powielanie, wykorzystywanie koncepcji rozwiązań i kopiowanie w innym opracowaniu bez zgody PW Pracownia Projektowa Maxpol traktowane będzie, jako naruszenie praw autorskich (Dz U.24/1994, poz 83, art 115-118) z wszelkimi konsekwencjami prawnymi

## Instalacja elektryczna

Koszt instalacji źródła podstawowego	12000 PLN
Koszt instalacji źródła szczytowego	0 PLN
Koszt podłączenia do sieci energetycznej	0 PLN
Kosz instalacji akumulatora	2000 PLN
Inne koszty	0 PLN

## Komfort użytkowania

Wartość	90 %
---------	------

## Bezpieczeństwo dostaw energii

Wartość	90 %
---------	------

Emisja CO<sub>2</sub>

Wartość	0 kg
---------	------

## Udział OZE

Wartość	83 %
---------	------

**6. Ranking rozwiązań****Wybór rozwiązania - sieć elektryczna**

## Wartości obliczone

Bilans	Dominacja wyjścia	Dominacja wejścia	Dominacja netto
Bilans energii elektrycznej (sieć elektryczna)	0,379	0,253	0,126
Bilans energii elektrycznej (panel fotowoltaiczny + sieć elektryczna)	0,253	0,379	-0,126

## Parametry wejściowe

Kryterium	Waga
Koszt inwestycji	40 %
Komfort użytkowania	10 %
Udział OZE	30 %
Bezpieczeństwo dostaw	10 %
Emisja CO <sub>2</sub>	10 %

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
"MAXPOL"

Radom, ul. Zeromskiego 51a  
tel. fax (0-48) 385-09-57  
NIP: 948-167-27-80

STAROSTA  
MIRÓW STARY

# DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

1

BUDYNEK GARAŻOWY

Adres:  
Rogów, gmina Mirów  
działki nr ewid. 875 i 876

Inwestor:  
Gmina Mirów  
Mirów Stary 27, 26-503 Mirów Stary



Mirów Stary, dnia 01.07.2014.

Znak WSG.6730 06.2014

**DECYZJA Nr 06/2014**  
**o warunkach zabudowy**

**STAROSTA**  
**SZYDŁOWIECKI**

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, ust. 60, ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717z późno zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późno zmianami), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15.05.2014r. przez **Gminę Mirów z siedzibą w Mirów Stary 27, 26-503 Mirów Stary w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku garażowego na działkach nr ewid. 876, 875 położonych w miejscowości Rogów w gminie Mirów** po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych – postanowienie z dnia 24.06.2014r. znak: GN 6123.3.5.2014

z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych – brak stanowiska w ustawowym terminie z zarządcą dróg powiatowych – postanowienie z dnia 20.06.2014r. znak: ZDP.6730.19.2014.MJ

**USTALAM**  
**SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU I WARUNKI ZABUDOWY**

dla inwestycji zamierzonej przez Gminę Mirów polegającej na:

**budowie budynku garażowego na działkach nr ewid. 876, 875 położonych w miejscowości Rogów, gm. Mirów**

1. **Rodzaj inwestycji** – budowa budynku garażowego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi związanymi z tym obiektem jak: place i dojścia utwardzone itp.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz analizy urbanistycznej położenia i stanu zainwestowania przedmiotowej działki i obszaru sąsiedniego.**

**2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- nieprzekraczalna linia zabudowy: 77 m od linii rozgraniczenia drogi
- szerokość elewacji frontowej: 10 m z tolerancją +/- 20%
- wysokość budynku: I kondygnacja nadziemna
- wysokość głównej kalenicy budynku: do 6 m
- wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki: max 6 m
- geometria dachu: dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu od 5 do 35°

**Ustalenia ogólne**

- Budynek należy usytuować na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami).
- Gabaryt i forma projektowanych budynków winna harmonizować z otoczeniem.
- Lokalizacja ogrodzenia w linii rozgraniczenia drogi
- Maksimum 15% powierzchni terenu działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji

1  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
S. WADOWIAK

można przeznaczyć pod zabudowę, maks. 20% na realizację chodników, tarasów, dojazdów, placzków utwardzonych itp. pozostały teren działki w liniach rozgraniczenia inwestycji należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną urządzoną według potrzeb użytkownika.

- Zakazuje się odprowadzania wód opadowych ze wszystkich połaci dachowych oraz z pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny działek sąsiednich. W zakresie odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych należy przestrzegać przepisów określonych w ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U z 2001r. Nr 115 poz. 1229 z późn. zm).

## **2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi**

- Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W razie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew.
- Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody
- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.

## **2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych
- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

## **2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- **Dostawa wody:** nie dotyczy
- **Zasilanie w energię elektryczną:** z sieci energetycznej wg warunków dysponenta sieci.
- **Składowanie odpadów bytowo-gospodarczych:** do szczelnych, zamykanych i systematycznie opróżnianych pojemników, wywóz na zorganizowane wysypisko przez koncesjonowaną firmę.
- **Dojazd do działki:** poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej (dz. nr ew. 735)
- **Miejsca postojowe:** dla potrzeb planowanej inwestycji zapewnić na terenie przedmiotowej działki.

## **2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczym i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

## **2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- Należy zachować dostęp do drogi publicznej.
- W przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
- Nie można ograniczać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach.
- Ewentualne przełożenia lub zbliżenia do istniejących na działce sieci uzbrojenia uzgodnić z gestorem sieci.
- Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować

Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy

## 2.7. Wymagania formalne

- Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych
- Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
- Obiekt budowlany wraz z infrastrukturą należy projektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntu z użytkowania rolniczego
- Obiekt należy zaprojektować w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru.
- Projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2003r. Nr 120, poz. 1133),

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji** - oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1) - linią przerywaną koloru czarnego

### Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 107 §4 KPA odstępuje się od uzasadnienia przedmiotowej decyzji.

*Projekt decyzji przygotował mgr inż. arch. Jacek Józef Kapusta posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. UAN-II-K-8386/137/86 i jest wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego (Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów) pod nr MA-0327*

### **POUCZENIE**

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.
- Jeśli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to przepisy art. 36 i art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.
- Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
- Koszty realizacji roszczeń określa organ w odrębnym postępowaniu na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości wniesione w terminie 5 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Mirów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać w Urzędzie Gminy w Mirowie.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - część graficzna niniejszej decyzji

Załączniki nr 2 i 2A - analiza urbanistyczna: część opisowa i graficzna



Z up. Wójta Gminy  
*Apłona*  
Apłona Gołosz  
Kierownik Wydziału Spraw Gospodarczych

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
S. RUDOWIAK

Decyzja jest prawomocna  
i ostateczna na dzień 25.07.2014 r.  
podpis.....  
*Gołosz*

Otrzymują:

- 1 Wójt Gminy Mirów
- 2 Strony postępowania administracyjnego wg akt sprawy
- 3 a/a

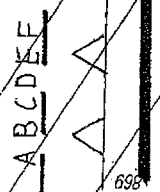
STAROSTA  
SZYDŁOWIECKI

670582397- NIP 948-167-27-80  
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
G. Bogusiewicz  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
"MAKPOL"  
26-600 Radom, ul. Zeromskiego 51 A  
tel./fax 49-385-09-57

*Za zgodność  
z oryginałem*

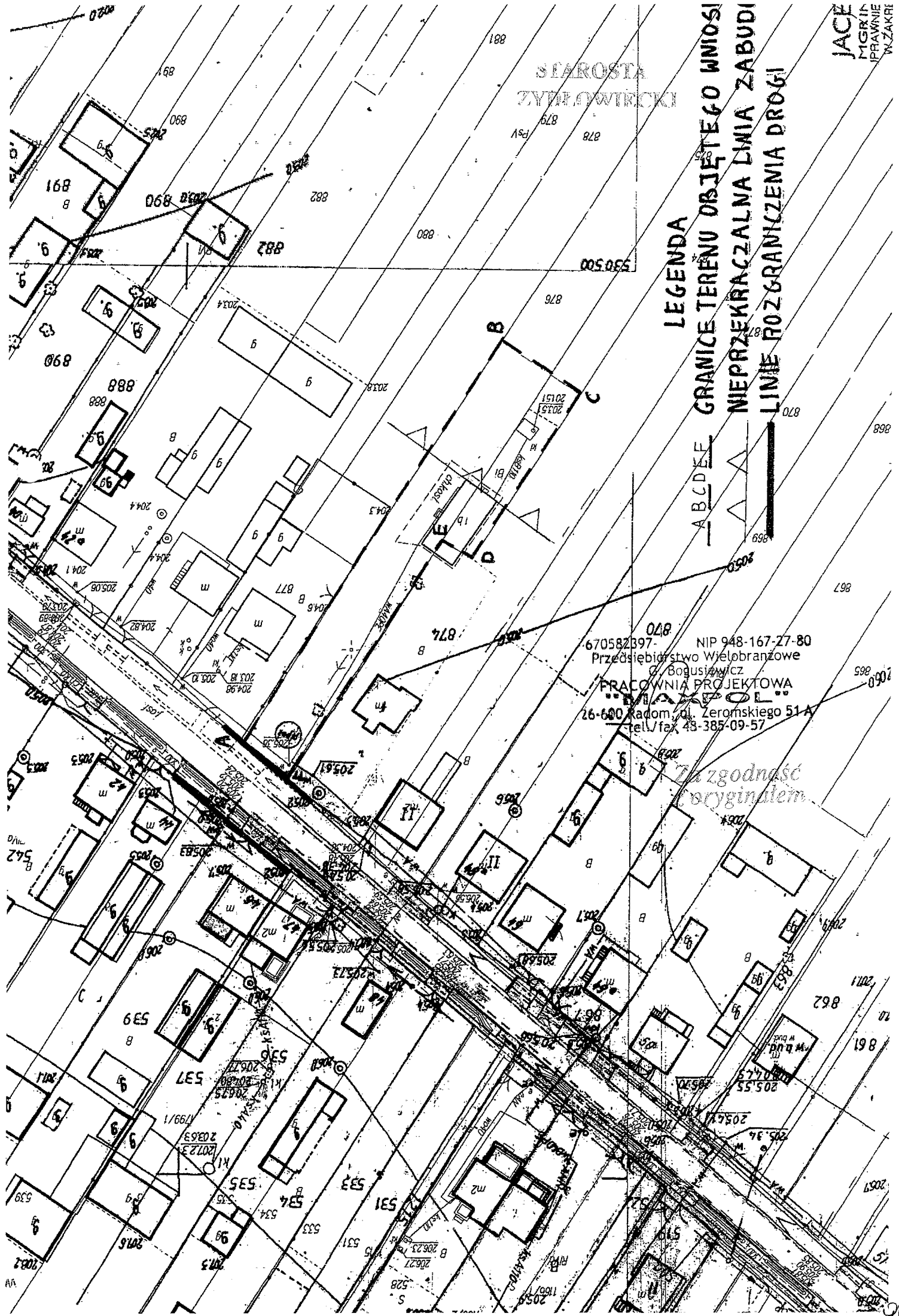
STAROSTA  
ZYDŃ SWIĘCKI

**LEGENDA**  
**GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOŚCI**  
**NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDY**  
**LINIE ROZGRANICZENIA DROGI**



670582397-  
Przedsiębiorstwo Włobranzowe  
Bogusław Cz  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
POLSKA  
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 51 A  
tel./fax 48-385-09-57

Zgodność  
z oryginałem



STAROSTA SZYDŁOWIECKI  
26-500 SZYDŁOWIEC  
ul.PI.M. Konopnickiej 7

Województwo  
Powiat  
Gmina  
Miejscowość  
Jednostka ewidencyjna  
Obręb

woj. mazowieckie  
powiat szydłowiecki  
143003\_2  
ROGÓW  
143003\_2, MIRÓW-GMINA WIEJSKA  
Nr 0007, ROGÓW

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G1** KW: **26.685**

WŁAŚCICIELE

STAROSTA  
SZYDŁOWIECKI

właściciel :

udział: 1/1 GMINA MIRÓW  
siedziba: MIRÓW

### GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznac.	użytków i klas	działki	
7	875		grunty orne łąki trwałe łąki trwałe pastwiska trwałe ter.zabud.inne rowy	RVI LIV LV PsV Bi W	0.2225 0.2600 0.0200 0.0400 0.0275 0.0100	0.5800	

Identyfikator działki: 143003\_2.0007.875

Razem powierzchnia: **0.5800 ha**, słownie: pięć tysięcy osiemset m<sup>2</sup>  
cała jednostka: **2.1600 ha**, słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset m<sup>2</sup>

### BUDYNKI

Położenie na działce			Nr ewid. budynku	Rok budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m <sup>2</sup>		KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	ilość	Zabudowy:	Użytkowa:		
7	875	1	875;1	2010	odr.własność	0	145.00	145.00	KW 26.68	
Identyfikator budynku: 143003_2.0007.875.1_BUD					pozost.samodz	0		5		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Razem powierzchnia zabudowy: 145.00 m<sup>2</sup> (sto czterdzieści pięć)

orzędono według stanu rejestru z dnia: **2014-05-08**, sporządził(a): MŁODAWSKA MAŁGORZATA

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów  
i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

670582397- NIP 948-167-27-80  
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
G. Bogusiewicz  
PRACOWNIA/PROJEKTOWA  
"MAXPOL"  
26-600 Radom, ul. Zgromskiego 51 A  
tel/fax 48-385-09-57

Za zgodność  
z oryginałem

STAROSTA SZYDŁOWIECKI  
26-500 SZYDŁOWIEC  
ul. Pi.M. Konopnickiej 7

Województwo woj. mazowieckie  
Powiat powiat szydłowiecki  
Gmina 143003\_2  
Miejscowość ROGÓW  
Jednostka ewidencyjna 143003\_2, MIRÓW-GMINA WIEJSKA  
Obręb Nr 0007, ROGÓW

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G460**

### WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 SKARB PAŃSTWA

### WŁADAJĄCY

zarządca trwały :

udział: 1/1 GMINA MIRÓW  
siedziba: MIRÓW

### GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
7	876			drogi	dr	1.1000	

Identyfikator działki: 143003\_2.0007.876

Razem powierzchnia: 1.1000 ha, słownie: jedenaście tysięcy m<sup>2</sup>

cała jednostka: 6.3700 ha, słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset m<sup>2</sup>

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2014-05-08, sporządził(a): MŁ. ODAWSKA MAŁGORZATA

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów  
i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

670582397- NIP 948-167-27-80  
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
G. Bogusiewicz  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
"MAKPOL"  
26-600 Radom, ul. Zeromskiego 51 A  
tel./fax 48-385-09-57

Za zgodność  
z oryginałem



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 51,  
26-110 Skarżysko-Kamienna  
Tel: 41 252 68 99  
Faks: 41 252 63 15  
www.pgedystrybucja.pl

Załącznik nr 2

STAROSTA  
SZYDŁOWIECKI

**WARUNKI DOSTARCZANIA I ODBIORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ  
DO UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ  
(dla Odbiorców zakwalifikowanych do V lub VI (do 40kW) grupy przyłączeniowej)**

NR  zawartej w dniu

Kod identyfikacyjny URD  Kod Płatnika

Kod PPE  Nr ewidencyjny

Strony ustalają, że:

**§ 1**

1. Odbiorca zamawia usługę dystrybucji energii elektrycznej w punkcie poboru energii elektrycznej (PPE)

Adres PPE     
Ulica Nr domu Nr lokalu  
    
Miejscowość Kod pocztowy Poczta  
Nazwa PPE/charakter odbioru

2. Dla punktu poboru energii określonego w ust. 1 umowa wchodzi w życie od:

- a) dnia
- b) dnia zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego/dnia podania przez Operatora napięcia do PPE, potwierdzonego podpisaniem dokumentem obsługi technicznej lub protokołem odbioru
- c) daty zmiany sprzedawcy

Usługa dystrybucji energii elektrycznej świadczona będzie przez czas:

- nieokreślony
- Określony w okresie do dnia\*

\* okres świadczenia usługi dystrybucji dla PPE nie może być dłuższy niż okres obowiązywania umowy (§ 2 pkt 1 Umowy)

3. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu pod ww. adresem.

Wskazanie  
i nr tytułu  
prawnego

Np. odpis KW, akt notarialny, umowa najmu, dzierżawy, oświadczenie, inny

4. Sprzedawca, z którym Odbiorca ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej

Nazwa podmiotu

Kod identyfikacyjny

5. Odbiorca wskazuje Sprzedawcę rezerwowego

Nazwa podmiotu

Kod identyfikacyjny

ZA ZOBOWIĄZANIE  
Z ORYGINAŁEM  
S. WÓDOWIAK



§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają że świadczenie usług dystrybucji odbywa się zgodnie z ostatnio zawartą Umową o przyłączenie/aktualnymi Warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr [ ] z dnia [ ]

2 Odbiorca jest zakwalifikowany do [ V ] grupy przyłączeniowej.

3 Parametry dostaw energii elektrycznej:

napięcie znamionowe [ 0,4 ] kV moc umowna [ 19,00 ] kW moc przyłączeniowa [ 19,00 ] kW

Wartość zabezpieczenia przedlicznikowego [ 40 ] A tgφ [ 0,4 ]

Roczna wielkość zużycia energii elektrycznej [ 6638 ] kWh

4. Odbiorca jest rozliczany za świadczoną usługę dystrybucji energii elektrycznej w grupie taryfowej [ C12A ] w [ 2 ] miesięcznych okresach rozliczeniowych. Płatności ustala się w [ 2 ] miesięcznych okresach

§ 3

1. Sposób zasilania

Miejsce dostarczania energii elektrycznej i rozgraniczenia własności	Straty doliczone do pomierzonej mocy i energii
	%
<b>Zaciski na listwie zaciskowej na wejściu do złącza od strony zasilania.</b>	

Miejsce usytuowania licznika

[ złącze licznikowe ZL na elewacji budynku

np. klatka schodowa, linia ogrodzenia

2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy jest własnością Operatora

3. Dane układów pomiarowo-rozliczeniowych określają ostatni dokument obsługi technicznej lub protokół odbioru.

4. W celu określenia rzeczywistej ilości energii w poszczególnych godzinach doby wykorzystywany będzie (właściwe zaznaczone znakiem x):

standardowy profil zużycia [ C12A ]

charakterystyka poboru energii elektrycznej zarejestrowana przez układ pomiarowo-rozliczeniowy

5. Proces wyznaczania ilości dostaw energii polega na określeniu rzeczywistej ilości energii dostarczonej przez Operatora na podstawie pomiarów w punkcie poboru energii elektrycznej określonego w § 1.

§ 4

Inne ustalenia:

.....  
 .....  
 .....

Załącznik sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Operatora i jeden dla Odbiorcy.

**Odbiorca**  
 Pełniący funkcję  
 Wójta Gminy Mirów  
 mgr inż. Albert Bobrowski  
 .....  
 czytelny podpis Odbiorcy lub podpis i pieczęć

**OSD**  
 PGE Dystrybucja S.A.  
 Oddział Skarżysko-Kamienna  
 Rejon Energetyczny Skarżysko  
 .....  
 Krzysztof Cieślak  
 pieczęć i podpis

*[Signature]*  
 ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM  
 S. WDOWIAK



PGE Dystrybucja S.A.  
 Oddział Skarżysko-Kamienna  
 ul. Marsz. J. Piłsudskiego 51,  
 26-110 Skarżysko-Kamienna  
 Tel: 41 252 68 99  
 Faks: 41 252 63 15  
 www.pgedystrybucja.pl

STAROSTA  
 SZYDŁOWIECKI

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI  
 ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

NR

OS/06-1703/2013

Nr kontrahenta

06-1703

Zawarta w dniu

01-07-2013

w

SKARŻYSKU - KAMIENNEJ

pomiędzy

dzień

miesiąc

rok

mięscowość

Imię i  
 nazwisko

1

Imię i nazwisko

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

2

Imię i nazwisko

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

Nazwa  
 przedsiębiorcy

Gmina Mirów

7991958971

NIP

00054216

REGON

Kapitał zakładowy

Numer KRS oraz oznaczenie sądu rejestrowego

Reprezentowanym przez:

Albert Bobrowski - Pełniący Funkcję Wójta Gminy Mirów

Imię i nazwisko oraz funkcja

AHG 425 408

Seria i nr dowodu osobistego

54051604799

PESEL

Imię i nazwisko oraz funkcja

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

Działającego/ych na podstawie pełnomocnictwa z dnia:

- - roku

Adres  
 zamieszkania/  
 Siedziba firmy

Mirów Stary

Ulica

27

Nr domu

Nr lokalu

Mirów Stary

Miejscowość

26-503

Kod pocztowy

Mirów

Poczta

Adres do  
 korespondencji

Mirów Stary

Ulica

27

Nr domu

Nr lokalu

Mirów Stary

Miejscowość

26-503

Kod pocztowy

Mirów

Poczta

Zwanym  
 dalej **Odbiorcą**  
 a

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony - Oddział Skarżysko-Kamienna, reprezentowana przez

Krzysztof Cieślik - Dyrektor Rejonu Energetycznego Skarżysko

Imię i nazwisko

stanowisko

Adres do korespondencji: wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy (aneksy, faktury itp.) należy przekazywać na adres: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna zwanym dalej Operatorem.

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM  
 S. WDOIWIĄK

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej przez **Operatora** na rzecz **Odbiorcy** do punktów poboru energii wskazanych w **Warunkach dostarczenia i odbioru energii elektrycznej do Umowy**.
2. Usługa dystrybucji energii elektrycznej będzie świadczona zgodnie z postanowieniami **Warunków dostarczenia i odbioru energii elektrycznej**.
3. Szczegółowe warunki świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej, prawa i obowiązki **Stron** oraz warunki rozliczeń, związane z realizacją niniejszej Umowy, określone są w **Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.

§ 2

1. Umowa zawarta jest na czas:  nieokreślony  określony do dnia
2. Data wejścia w życie Umowy może zostać określona w **Warunkach dostarczenia i odbioru energii elektrycznej** odrębnie dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej objętych Umową.

§ 3

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania lub zmiany Umowy na zasadach określonych w **Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.
2. Szczegółowe warunki wypowiedzenia Umowy oraz wstrzymania świadczenia usługi dystrybucji przez **Operatora** określa **Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.

§ 4

1. Odbiorca wskazuje w **Warunkach dostarczenia i odbioru energii elektrycznej Sprzedawcę** energii elektrycznej, z którym ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej
2. Odbiorca wskazuje w **Warunkach dostarczenia i odbioru energii elektrycznej Sprzedawcę rezerwowego** i upoważnia **Operatora** do zawarcia w imieniu i na rzecz Odbiorcy umowy sprzedaży energii elektrycznej z tym Sprzedawcą, na określonych przez tego Sprzedawcę warunkach i zasadach. Podmiot ten będzie odpowiedzialny za sprzedaż energii elektrycznej w przypadku zaprzestania dostarczania energii elektrycznej przez Sprzedawcę wskazanego w ust 1
3. W przypadku zmiany Sprzedawcy przez **Odbiorcę** w czasie obowiązywania niniejszej Umowy informacje określające: Sprzedawcę, Sprzedawcę rezerwowego, podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe (POB), planowane roczne zużycie energii elektrycznej, zawarte są w ostatnim pozytywnie zweryfikowanym Zgłoszeniu Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej, na podstawie którego nastąpi realizacja Umowy dla punktów poboru energii (PPE) określonych w **Warunkach dostarczenia i odbioru energii elektrycznej**.

§ 5

1. Wynagrodzenie należne Operatorowi z tytułu świadczenia usługi płatne będzie za poszczególne okresy rozliczeniowe wskazane w **Warunkach dostarczenia i odbioru energii elektrycznej** oraz z uwzględnieniem przyjętych tam okresów płatności. Strony ustalają termin płatności na **14 dni od daty wystawienia faktury**.
2. Do kwoty wynagrodzenia lub opłaty należnych Operatorowi na podstawie niniejszej Umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Odbiorcę.

§ 6

**Inne ustalenia** .....

§ 7

1. Niniejsza **Umowa** została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
  2. Integralną częścią **Umowy** są następujące załączniki:
    - a Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej (Załącznik Nr 1),
    - b Warunki dostarczenia i odbioru energii elektrycznej (Załącznik Nr 2),
    - c Wykaz Punktów Poboru Energii (Załącznik Nr 3)\*
- \*tylko w przypadku, gdy umowa dotyczy więcej niż jednego Punktu Poboru (PPE)
3. Integralną częścią **Umowy** jest również Taryfa oraz Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Operatora zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszone w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki.
  4. Operator jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych Odbiorcy objętych niniejszą Umową, jeżeli jest to konieczne do realizacji tej Umowy. Odbiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm) - administratorem tych danych osobowych jest **Operator**.

Odbiorca  
Pełniący funkcję  
Wójta Gminy Mirów  
mgr inż. Albert Bobrowski  
.....  
czytelny podpis/y Odbiorcy lub podpis/y i pieczęć

Operator  
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Skarżysko  
.....  
Dyrektor  
Krzysztof Cieslik  
pieczęć i podpis

Odbiorca oświadcza, że otrzymał od Operatora treść niniejszej umowy wraz z Załącznikami, jak również dotyczący jego praw oraz obowiązków wyciąg z Taryfy i IRIESD Operatora

Odbiorca  
Pełniący funkcję  
Wójta Gminy Mirów  
mgr inż. Albert Bobrowski  
.....  
czytelny podpis/y Odbiorcy

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
S. WĄDZIAK